

פרוטוקול ישיבת מועצה 9/2018

פרוטוקול ישיבת מועצה 9/2018 שהתקיימה ביום חמישי טז' חשוון תשע"ח 25 באוקטובר 2018 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל- ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף- סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין- חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל- חבר המועצה
- הרב אורן גרנית- חבר המועצה
- הרב בנימין מיירניק- חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי- חבר המועצה

2. נוכחים:

- שמואל רוטנברג- גזבר המועצה
- דליה קליימן- מבקרת המועצה
- אבי רוטנברג- מזכיר המועצה
- נעמי רומן- מהנדסת המועצה

3. נעדרים:

- הרב דב בקשט- חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן- חבר המועצה

אברהם רוזנטל: אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 9/2018.

קיבלנו בצער את הידיעה על פטירתו של רבי אליעזר שפר זכרונו לברכה אביו של היועץ המשפטי של המועצה עורך דין בן ציון שפר שיחי'. המקום ינחם אותו ואת משפחתו בתוך שאר אבלי ציון וירושלים.

על סדר היום

1. אישור דוחות ביקורת פנים לשנת 2017 ולשנת 2018

דליה קליימן: הדוח הראשון הוא מתייחס לביקורת התאמות כרטיסי אשראי בין מערכת הגביה להנהלת חשבונות. הליקוי שהיה קיים מספר שנים ונתקן לאחרונה בשיתוף פעולה בין מחלקות הגזברות והגביה. אני שמחה שהנושא הזה טופל והמלצתי לבדוק בעוד חצי שנה שהמתנה מתפקד.

הדוח השני עוסק בנושא תמיכות למוסדות ציבור. המועצה קיבלה בעבר החלטה להקפיד על נוהל הגשת הבקשות באופן מלא ולא יאוחר מהתאריך שנקבע. החלטה זו ישמרה באופן חלקי ויש לתת את הדעת על כך.

קיים דוח נוסף העוסק בנושא גביית אגרות בניה. מעיון בדוח עולה כי המועצה נדרשת להקפיד על הנהלים ולאשר מתן היתרי בנייה רק לאחר תשלום מלא ומידי של כל האגרות וההיטלים ולאחר אישור הגורמים הרלוונטיים במועצה. קרי, הנדסה, גזברות וגבייה. הדוח הרביעי העוסק במתן טופס 4 מהווה חוליה אחרונה בשרשרת. הדגשתי את הצורך לעמוד כקוצו של יוד במילוי כל התנאים הנדרשים על ידי המועצה בטרם יינתן אישור איכלוס.

בן ציון בנג'מין: בוועדת הביקורת שהתקיימה קודם לכן, הערתי שהמלצות המבקרת בנושא הבניה הם תמרוז אזהרה. ברגע שיזם או קבלן מקבל טופס איכלוס, יהיה קשה מאד להכריח אותו לעמוד בהתחייבויותיו.

אברהם רוזנטל: העובדה שמבקרת המועצה בדקה ומצאה ליקויים ואנו חפצים לתקנם היא הנותנת שאנו משתדלים לפעול על פי הנהלים.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את דוחות ביקורת הפנים: התאמות כרטיסי אשראי – נובמבר 2017, תמיכות – מאי 2018, גביית אגרות בנייה חלקי – יולי 2018, מתן טופס 4 – ספטמבר 2018.

2. אישור דוחות ביקורת חיצונית לשנת 2017

אברהם רוזנטל: הביקורת החיצונית של משרד הפנים בוצעה על ידי רואה חשבון עופר שפירא. הדוח נשלח אליכם לעיון מבעוד מועד וגם דון בוועדת ביקורת.

שמואל רוטנברג: מסקנות המבקר מצביעות בסך הכול על התנהלות תקינה, קיימים מספר ליקויים אשר חלקם כבר תוקן וחלקם יתוקן אם ירצה השם במהלך השנה. ברשותכם אתיחס רק לליקויים.

בן ציון בנג'מין: לגבי ההערה על תקציבי הפיתוח, אבקש הסבר.

שמואל רוטנברג: חשוב להדגיש שליקוי זה מתייחס לשנים שעברו בעת שלמועצה הייתה לעיתים בעיית תזרים והשתמשו בכספי קרנות הפיתוח לפתור את בעיית תזרים המזומנים. החל מסוף 2017 הליקוי תוקן. בדוח זה מופיע כליקוי היות וזה מתייחס ליתרות מהעבר.

אברהם בלומנטל: לגבי התמיכות, כבר דנו בזה בוועדת הביקורת. אני מקווה שהלקחים יופקו.

דליה קליימן: אקפיד על זה ביתר שאת השנה.

שמואל רוטנברג: בנושא מוכנות הרשות לשינוי שיטת הדיווח הכספי על תקבולים של אגרות בנייה והיטלי השבחה, יצרנו בסיס נתונים אחיד שישמש את כל מחלקות המועצה הרלוונטיות וישמש ככלי עבודה ובקרה, במקביל, בימים אלו אנו רוכשים תוכנה ייעודית לנושא, להערכתך זה ישפר באופן ניכר את הטיפול בנושא ויציב אותנו במקום טוב בהרבה מהנוכחי.

דליה קליימן: קיבלנו הערה על אי העסקת וטרינר. בדקתי זאת בעבר, מועצה מקומית אינה חייבת להעסיק וטרינר. משום מה הסעיף הזה נותר כבעבר.

שמואל רוטנברג: לגבי הקמת תאגיד מים, אנו גאים על כך שהצלחנו להימנע מהקמת תאגיד מים ובכך לחסוך בעלויות תפעול התאגיד ועלות המים לתושבים.

נושא הגשת הדוחות הרבעוניים באיחור הוא מנת חלקנו כבר שנים רבות. בשעה טובה אני יכול לבשר שלא עוד. המועצה קלטה מנהלת חשבונות חדשה אשר השלימה פערים ובעזרת השם את הדוח של הרבעון השלישי גיש בזמן וכמובן מכאן ואילך נצליח בעזרת השם לעמוד בלוחות הזמנים כמתחייב.

גם הנושא האחרון בדוח של התאמת חשבונות מול חברות כרטיסי האשראי תוקן הודות לשינוי במחלקת הגזברות.

אברהם רוזנטל: אבקש מחברי המועצה לאשר את דוח הביקורת המפורט לשנת 2017.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את דוח הביקורת המפורט לשנת 2017.

3. אישור דוח כספי שנתי 2017

שמואל רוטנברג: הדוח השנתי בוצע על ידי רואה חשבון עופר שטיינברג, מעיון בדוח עולה שאנו עומדים בייעדי תכנית ההתייעלות, הגרעון השנתי הצטמצם ונקווה בעזרת השם שבשנת 2019 נהיה מאוזנים.

קיימנו דיון בדוח בוועדת ביקורת.

אורן גרנית: מה היו יעדי ההתייעלות.

שמואל רוטנברג: צמצום השמירה, הפרטת שרותי התפתחות הילד, העברת ניהול המעונות למשק סגור וקיצוץ בתמיכות. כמו כן, הייתה עליה במענקי האיזון ובמחירי המים.

אברהם רוזנטל: אבקש מחברי המועצה לאשר את הדוח הכספי המבוקר לשנת 2017.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את הדוח הכספי המבוקר לשנת 2017

4. אישור דוחות רבעוניים 1,2/2018

שמואל רוטנברג: כפי שכבר אמרתי, הדוחות הרבעוניים משקפים ירידה בגרעון. הכנתם ארכה מעט זמן מהמציפה היות ובמחלקה שלי היו שתי עובדות בחופשת לידה.

אברהם רוזנטל: אבקש מחברי המועצה לאשר את הדוחות הרבעוניים 1,2/2018

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את הדוחות הרבעוניים 1,2/2018

5. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2019

שמואל רוטנברג: ועדת התמיכות המקצועית התכנסה היום והמליצה להותיר את התבחינים שאושרו בשנת 2018 על כנם.

אבי רוטנברג: חברי המועצה קיבלו את התבחינים לעיון כנדרש.

יוסף אסרף: ביקשתי בעבר שכאשר המועצה תגיע לעודף יבוטל הקיצוץ בסעיף התמיכות.

שמואל רוטנברג: עדיין לא הגענו לאיזון.

אברהם רוזנטל: אבקש מחברי המועצה לאשר את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2019

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2019

6. תב"ע (תכנית בניין עיר) מיספר 152-0413054 מתחם הפָּרָם

נעמי רומן: התב"ע (תכנית בניין עיר) שבנדון נמצאת במתחם כביש הפָּרָם. מינהל מקרקעי ישראל קידם את התב"ע (תכנית בניין עיר). מבחינה סטטוטורית התכנית נמצאת לאחר הפקדה ופרסום ברשומות. בשטח עתידות להיבנות 78 יחידות דיור במסגרת מחיר למשתכן וכן יועדו כ- 10,000 מטר רבוע לצורכי ציבור, מתוכם 7,000 מטר רבוע שטח עיקרי ו- 3,000 מטר רבוע שטח שירות. במסגרת הפרוגרמה שאושרה במליאה בסוף שנת 2017 ייעדנו חלק מהשטח לבניית מרכז קהילתי שיכלול בתוכו אולם אירועים, ספרייה ציבורית וכל הפונקציות הנדרשות במרכז קהילתי בהתאמה לאופי היישוב.

בנוסף, דָּבַר על הצורך בבניית תיכון לַבָּנוֹת ומוסדות לחינוך המיוחד. בנקודת הזמן בא אנו נמצאים, זו עתודת השטחים החומים הגדולה והזמינה ביותר לתכנון.

אברהם רוזנטל: חשוב להדגיש שקיבלתי התחייבות כתובה ממנהל מקרקעי ישראל שפרויקט מחיר למשתכן יִשְׁוּק בהתאמה מלאה לאופי היישוב. התייעצתי בנושא גם עם יושב ראש הוועדה לתכנון ובניה בבית שמש הרב מ. מונטג שנושא זה הגיע לפתחו בהיקפים גדולים מאיתנו, והוא אמר שההתחייבות מהמנהל תקפה.

בן ציון בנג'מין: האם יילקחו בחשבון חניות.

נעמי רומן: בוודאי. קיים שטח שירות של כ- 3,000 מטר רבוע שאמור לשמש כחניות.

ישי אלפנדרי: אני חושב שפרויקט מחיר למשתכן לא הצליח.

אורן גרנית: מה לגבי קידום תב"ע (תכנית בניין עיר) להגדלת זכויות בניה במבני החינוך.

נעמי רומן: גם תב"ע (תכנית בניין עיר) זו מקודמת. נכון להיום היא נמצאת בהשלמת דרישות אחרונות לקראת הפקדה ובהמשך יִשְׁוּבָץ לדיון.

אברהם רוזנטל: עיקר העבודה היא לגייס ולָאֶגֶם משאבים על מנת שנוכל להקים בשטח זה את מבני הציבור והחינוך.

נעמי רומן: בשלב הראשון יש צורך לקבל החלטה עקרונית מִהֶם הפונקציות והיכן למקמם ולהתחיל בתכנון ראשוני.

7. הקצאת גג גני ילדים בגוש 29539 חלקה 154 מגרש 33 לצורך הקמת בית כנסת

נעמי רומן: אנו מקדמים תכנון לבניית שני גני ילדים במגרש 33 הסמוך למגרש הספורט ממזרח לבית ספר אוהל חסיה. על גג המבנה ניתן להקים בית כנסת בשטח של כ- 230 מטר רבוע.

בעת הדיון בפרוגרמה למבני ציבור וחינוך שאושרה במליאה בשלהי שנת 2017, התברר שקיים פער במצאי מקומות ישיבה בבתי כנסת לבין הצורך בפועל. השטח שבנדון לא היה זמין לתכנון ולכן לא נלקח בחשבון. לאחר שמשדד החינוך אישר את הפרוגרמה של הגנים שבנדון ניתן איפה לקדם החלטה עקרונית להקצאת השטח שבנדון לצורך הקמת בית כנסת.

אברהם בלומנטל: לאיזה קהילה אין עדיין בית כנסת?

אורן גרנית: לאחרונה היו הקצאות לבתי כנסת באחוזת יערים. בדקתם שהצורך קיים?

אברהם רוזנטל: בדקנו, קהילת יוצאי חברון נותרה ללא מבנה קבע. לקהילה יש בית כנסת פעיל כבר ארבע שנים ונמצא במבנה זמני.

נעמי רומן: הייתה עתודה נוספת שיכלה לשמש לבניית בית כנסת בשטח של "הדגלים". לצערי, התב"ע (תכנית בניין עיר) הפרטית לא מקודמת בקצב הנדרש.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים להקצות את שטח גג גני הילדים בגוש 29539 חלקה 154 מגרש 33 לצורך בניית בית כנסת ולהתחיל בפרסום הליך הקצאה.

8. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) על סך 70 אלף ש"ח לביצוע תיקון דחוף במקווה ברחוב בלון 5

אברהם רוזנטל: קיבלנו פניה דחופה מהמועצה הדתית לאשר תקציב של 70 אלף ש"ח לתיקון בור במקווה ברחוב בלון. יצויין שמדובר בבעיה הלכתית המונעת טבילה בבור.

אורן גרנית: מדוע המועצה הדתית לא משלמת את ההוצאה?

שמואל רוטנברג: יש להם חשב מל"ה ואינו מוכן לשאת בזה.

אברהם רוזנטל: אני רואה בזה זכות לסייע בתיקון בור של מיקווה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 70 אלף ש"ח למימון ביצוע תיקון בור טבילה במקווה ברחוב בלון.

9. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 187 בינוי תוספת כיתות בבית ספר אוהל חסיה ב – 2.2 מיליון ש"ח

אבי רוטנברג: לפני שבוע קיבלנו את האומדן לביצוע פרויקט תוספת כיתות ואולם בבית ספר אוהל חסיה. על פי האומדן שהוכן על ידי ישראל שריג מהנדסים, עלות בניית הכיתות נאמדת בכ – 11,500 מיליון ש"ח ואולם הספורט בכ – 5.5 מיליון ש"ח, לפיכך יש להגדיל את התב"ר (תקציב בלתי רגיל) עד לגובה האומדן.

אורן גרנית: זכור לי שהאולם מתוקצב על ידי קרן המתקנים במלואו.

שמואל רוטנברג: נכון. אגב, האומדן של ביצוע האולם תואם את גובה ההקצבה.

בן ציון בנג'מין: מתי יתחילו לבנות.

אבי רוטנברג: חומר המכרז יהיה מוכן בתוך שבועיים, במקביל, נעמי רומן מקדמת את הוצאת היתר הבניה. אנו מקווים בהקדם. בנוסף, קיבלנו אישור ממשדד החינוך על הפרוגרמה ובקרוב הפרויקט יתוקצב על ידי משדד החינוך. בינתיים נידרש מימון ביניים מתקציב קרנות המועצה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 187 לבינוי תוספת כיתות בבית ספר אוהל חסיה בסך של 2.2 מיליון ש"ח.

10. הגדלה וסגירת תבר"ם על פי רשימה מצורפת בזה

שמואל רוטנברג: אחת לתקופה אני מבצע ישור קו לגבי תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים) שהפרויקט שלשמו הוקמו, הסתיים, יש צורך לסווגם. כמו כן יש צורך להגדיל ולסגור תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים) נוספים על פי הרשימה שצ'רפתי.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים לסגור תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים)/להגדיל ולסגור תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים) בהתאם לרשימה המצורפת בזה.

11. היטל כסלון

שמואל רוטנברג: אני שמח לבשר שהמועצה תחדול מלגבות את היטל כסלון החל מהחודש הבא, זאת לאחר שפרעון המילואות שהמועצה נטלה בזמנו לממן את הפרויקט, תם. מבקרת המועצה יצאה מהישיבה.

12. היקף משך ת מבקרת המועצה

אברהם רוזנטל: מבקרת המועצה נמצאת בהיקף משך של 25% מעל שני עשורים. התפתחות היישוב וכתוצאה מכך היקף פעילות המועצה מחייבת להגדיל את היקף המשרה.

על פי הנחיות משרד הפנים היקף משך מבקר מועצה ברשות מקומית בגודל שלנו תעמוד על מקסימום 50%.

אני סבור כי מבקרת המועצה עושה מלאכתה נאמנה ואף היקף הנושאים שהיא מטפלת בהם גדל בשיעור ניכר. לכן אבקש את אישורכם להגדיל את היקף משך המבקר ל – 50%.

אורן גרנית: אנו מעריכים את עבודת המבקרת וסבורים שבקשת ראש המועצה היא ראויה.

אברהם בלומנטל: גם אני סבור כך.

שמואל רוטנברג: הכפלת היקף המשרה מחייב כמובן גם הכפלת שעות העבודה בפועל.

אבי רוטנברג: הגדלת היקף המשרה מותנה באישור משרד הפנים.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את הגדלת היקף משך מבקרת המועצה ל – 50%.

13. דבר ראש המועצה

אברהם רוזנטל: הגיעה עת פרידה, חברי המועצה מסיימים היום קדנציה נוספת בסיעתא דשמיא גדולה.

קשה לסיים בכמה מילים עשייה של כמה עשורים אך בכל זאת.

חברי המועצה היקרים שעמדו לצדי חלקם למעלה משני עשורים, ראויים להוקרה ולהערכה על פועלם למען הציבור מתוך אחריות קולקטיבית ונשיאת עול צרכי הציבור, על שותפות אמת בהובלת המועצה בתקופה הארוכה, על הזמן שהקדישו לדיונים במליאות ובוועדות המועצה השונות בשעות היום והלילה, וכידוע לכל שזה ללא תמורה. אני תמיד מביא את הדוגמא של אהרון וחור שתמכו את ידי משה רבינו. וכי משה לבד לא יכל להרים את ידיו, התורה מלמדת אותנו את חשיבות השותפות והתמיכה בעוסקים בצרכי ציבור.

כל העשייה הברוכה והענפה בשגשוג ובפיתוח היישוב בכל הרבדים במשך למעלה מעשרים שנה משלב החזון ועד שלב קביעת המזוזה או סיום הפרויקט, היא בזכות שיתוף הפעולה יחד.

חשוב לציין שלמרות שהיו לעיתים חילוקי דעות לגיטימיים, ידענו תמיד לשמור על המסגרת, להתנהל בכבוד ובהערכה הדדית והעובדה שאנו יושבים היום ביחד ובאחוה בישיבת המועצה האחרונה בקדנציה, זו גאוה

וזכות גדולה של כולנו. אני מציע למשמר הנכנס לקבל דוגמא מהזקנים. ראו, אפשר לנהל רשות מקומית בשותפות, באחוזה וברגע.

חברי המועצה: אנו מאחלים לראש המועצה הרב רוזנטל שימשיך להנהיג את המועצה החדשה בהצלחה. אבי רוטנברג: ברשותכם, גם לי יש הכרת הטוב כלפיכם. הבעתם נכונות תמיד להשתתף בישיבות ובוועדות המועצה במאור פנים ובנפש חפצה גם כאשר לעיתים הם התקיימו במועדים שאינם נוחים. אברהם רוזנטל: התמורה הכי גדולה שקיבלתם על פעילותכם למען הציבור, עסקתם בצורכי ציבור באמונה.

א. רוטנברג
אבי רוטנברג
מזכיר המועצה


הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה