

פרוטוקול ישיבת מועצה 9/2017

פרוטוקול ישיבת מועצה 9/2017 שהתקיימה ביום שלישי כ"ה חשון תשע"ח 14 בנובמבר 2017 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל – ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב אברהם בלומנטל – חבר המועצה
- הרב אורן גרנית – חבר המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין – חבר המועצה
- הרב בנימין מיירניק – חבר המועצה
- הרב דב בקשט – חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן – חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי – חבר המועצה

2. נוכחים:

- רואה חשבון שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- עורך דין בן ציון שפר – יועץ משפטי
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה
- עמיחי הלוי – קצין בטחון המועצה

אברהם רוזנטל – אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 9/2017.

על סדר היום

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לאספקה והתקנת שערים בכניסה החדשה ליישוב.
2. פתיחת תב"ר להקמת מעון יום בשכונת מורדות בית החלמה
3. הגדלת תב"ר מס' 157 להקמת בית מלאכה ומחסנים למחלקת שפ"ע - שיפור פני העיר.
4. השמירה בקריית יערים
5. פרוגרמה למבני חינוך
6. עדכון בנושא היקפי משרה ושכר בעלי תפקידים המועסקים בחוזים אישיים

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לאספקה והתקנת שערים בכניסה החדשה ליישוב

אברהם רוזנטל – הכניסה החדשה ליישוב בכביש 425 מוכנה לשימוש. בכדי לתת מענה בטחוני יש צורך בהתקנת שערים לכלי רכב ולהולכי רגל. שערים אלו יותאמו גם לעירוב.

אברהם בלומנטל – איך זה יעבוד בפועל.

אבי רוטנברג – בשעות היום השערים יהיו פתוחים, בשעות הלילה יסגרו.

בנימין מירניק – האם ניתן יהיה לפותחם באמצעות חיוג לטלפון או שלט אלחוטי?

עמיחי הלוי – קיימת אפשרות כזאת אך במקרה דנן זה לא ריאלי.

ישי אלפנדרי – יש לי הרבה ניסיון בנושא. אני מציע להקים מאגר ממוחשב של מורשי כניסה ולהתקין בכניסות ליישוב מערכת חכמה שיודעת לזהות את מספר כלי הרכב הנכנס.

עמוד 1 מתוך 4

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית קרית יערים טלזסטון 9/2017

אברהם רוזנטל – אבקש מאבי ועמיחי לבדוק זאת. אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר לאספקה והתקנת שערים בכניסה החדשה ליישוב בסך 50 אלף ש"ח.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 50 אלף ש"ח לצורך אספקה והתקנת שערים לכניסה החדשה ליישוב.

2. פתיחת תב"ר להקמת מעון יום בשכונת מורדות בית החלמה

אברהם רוזנטל – בשכונת מורדות בית החלמה קיים שטח חום המיועד להקמת מעון יום בן שלוש כיתות. משרד הרווחה הכיר בצורך ואישר עקרונית את תקצובו. בימים אלו משלימים את התכנון ומקווים לקבל בהקדם את אישור אדריכל משרד הרווחה לתכנון ובהמשך לביצוע.

אורן גרנית – מה לוח הזמנים הצפוי לבנייתו ומה עלות הקמתו?

אבי רוטנברג – לדברי מהנדסת המועצה, יוצא היתר בנייה בתחילת 2018, בנייתו אמורה להסתיים בתחילת 2020.

שמואל רוטנברג – משרד הרווחה מתקצב סך של 1.2 מיליון ש"ח לכיתה. במקרה זה מדובר על סדר גודל של 3.6 מיליון ש"ח. בשלב הזה נדרש אישור לפתוח תב"ר מקרנות הפיתוח עד לקבלת הרשאה תקציבית בפועל.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר לבניית מעון יום בן שלוש כיתות בשכונת מורדות בית החלמה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 3.6 מיליון ש"ח מקרנות הפיתוח לצורך הקמת מעון יום בן שלוש כיתות בשכונת מורדות בית החלמה.

3. הגדלת תב"ר מס' 157 להקמת בית מלאכה ומחסנים למחלקת שפ"ע

- שיפור פני העיר

אבי רוטנברג – בית המלאכה של מחלקת שפ"ע נמצא במבנה ישן אשר אינו מתאים לצרכים. בנוסף, מחסני מחלקת שפ"ע נמצאים בחלקם במרחב הציבורי באופן שאינו מכבד את היישוב.

יוסף אסרף – מה מקור התקציב לפרוייקט זה?

שמואל רוטנברג – קרנות הרשות.

אבי רוטנברג – מהנדסת המועצה איתרה שטח שיכול לשמש את הפונקציות הנדרשות מבלי להיכנס להוצאה גדולה.

מחלקת הנדסה הכינה תכניות מפורטות. האומדן לביצוע נע סביבות 300 אלף ש"ח.

אברהם רוזנטל – אגב, היחידה להתפתחות הילד עוברת להפעלת קופת חולים מאוחדת. מן הראוי שמחלקת שפ"ע תפנה את כל הגרוטאות הנמצאות בשולי דרך הגישה למקום.

דב בקשט – בעבר כבר דיברתי על הנושא של הגדלת תב"ר"ם. לדעתי, בעת הכנת תב"ר מומלץ לקחת עוד טווח בטחון בכדי להימנע ככל הניתן מהגדלה. צריך תכנון ארוך טווח.

שמואל רוטנברג – התב"ר מוכן ע"פ אומדן, במקרה זה היו תכניות ישנות שלא ירדו לרזולוציה של מרכז. האומדן עתה הוא מבוסס על חומר מוכן למכרז ואמור לשקף נכונה את עלות הפרוייקט. לגבי תכנון ארוך טווח מול אפשרות הגדלת סכומי התב"ר"ם, לפעמים יש בזה חסרון, כאשר המסגרת התקציבית גדולה פחות חושבים על חסכון ויש חשש שהעבודה תתבצע עד לגובה התב"ר"ם מה גם שלפעמים אינו נדרש. כל מקרה נדון לגופו.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה לאשר את הגדלת תב"ר להקמת בית מלאכה ומחסנים למחלקת שפ"ע ב – 100 אלף ש"ח.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את הגדלת תב"ר מס' 157 בסך 100 אלף ש"ח לצורך הקמת בית מלאכה ומחסנים למחלקת שפ"ע- שיפור פני העיר.

הרב יוסף אסרף יצא.

4. השמירה בקריית יערים

במליאה היתה נוכחות של נציגות מהתושבים.

אברהם רוזנטל – המועצה מספקת שרותי שמירה בקריית יערים משנות התשעים עקב דרישת התושבים.

בזמנו היו הרבה עבירות רכוש והתושבים פנו אלי בבקשה לסייע להם בהצבת שומר בשער היישוב ובהפעלת סייר רכוב במשך 24 שעות, בתמורה לזה כל בית אב משלם סכום נמוך של 30 ש"ח מידי חודש לכיסויי חלק קטן מההוצאות. כמו כן, ניתנה אפשרות לתושבים החפצים, לסייע בשמירה באופן אישי ולקבל פטור מהתשלום. היועץ המשפטי של המועצה הקודם עורך דין עודד פלוס והנוכחי עורך דין בן ציון שפר נתנו חוות דעת בנושא חוקיות גביית עלויות השמירה מכוח ההסדר שהיה נהוג בשעתו.

אציין כי השמירה הוכחה כגורם מרתיע ואחוז עבירות הרכוש בקריית יערים נמוך מהיישובים השכנים.

דב בקשט – הנושא בעייתי, גם השמירה אינה מתפקדת, וגם הגביה אינה חוקית ולכן אני נמנע מלשלם את האגרה. נתקלתי לא אחת בשומרים שנמים את שנתם במהלך המשמרת, קצין הביטחון של המועצה מודע לכך ואינו מטפל בזה. ככלל, יש תחושה שנושא השמירה והאבטחה לא נמצא בידיים מקצועיות.

אורן גרנית – לדעתי, יש צורך לחזק את השמירה ולא להרפות, אני חבר מועצה ותיק מאד, זכורני תקופות שבהם היה שפל בתחושת הביטחון, הפתרון היה תמיד לחזק את מערך השמירה ולא להרפות.

לא מומלץ לבטל את השמירה וגם לא את התשלום בגינה, המועצה נתנה שרות לתושבים תוך כניסה לגרעונות גדולים למרות שזה אינו חובתה. כמו כן, אני סבור שמחלקת הביטחון עושה מלאכתה נאמנה, ניתן וצריך לשפר עוד את הבקרה על המאבטחים.

עמיחי הלוי – ברשותכם, אתן סקירה קצרה על מרכיבי הביטחון ביישוב, מוסדות החינוך ביישוב מוגנים במרכיבי בטחון המתוקצבים על ידי משרד החינוך. אבטחת היישוב נעשית בכמה רבדים. יש מצלמות בכמה נקודות כולל הכניסה הראשית, יש שומר בכניסה מידי לילה ועד לאחרונה היה גם סייר רכוב. עקב תכנית ההתייעלות נדרשתי להציג תכנית אבטחה מעודכנת, לצערי, עלות תפעול סייר רכוב היא יקרה ולכן לעת עתה פונקציה זו אינה קיימת.

ישי אלפנדרי – אני סבור שהשמירה בקריית יערים לוקה בחסר. יש לי ניסיון רב בתחום, המצלמות יעילות באופן חלקי בלבד, לדעתי מומלץ שיהיה ביישוב סייר רכוב במשך 24 שעות לצורך הגברת תחושת הביטחון. לנראות של הצ'קלקה יש חשיבות רבה.

אברהם בלומנטל – אתה בעד ביטול השמירה?

ישי אלפנדרי – אני בעד חשיבה מחודשת. יש צורך להכין תכנית לשמירה יחד עם קצין הביטחון של הישוב.

שמואל רוטנברג – במסגרת תכנית ההתייעלות יש קיצוץ של 200 אלף ש"ח בתקציב השמירה. במידה ויוחלט להשיב את הסייר תצטרכו להמציא לכך מקור תקציבי.

אברהם רוזנטל – נכחתי היום במפגש של ראשי ערים מהמגזר החרדי עם השר לביטחון פנים והמפ"ל, במסגרת זו העליתי גם את צרכי היישוב בכל ההיבטים הקשורים להגברת הביטחון העצמי, המפ"ל התייחס גם לכך בין היתר ואמר שקיימת הנחת עבודה לפיה, הרשויות המקומיות שאינן על קו התפר או על קו הגבול, אינן חייבות בשמירה. חורה לי שיש תושבים שנהנים משמירה זו אך אינם משתתפים בתשלום האגרה ויתרה מכך, מגישים עתירה מנהלית נגד המועצה בנושא השמירה שכפי שאמרתי הוא שרות שהתושבים רצו והמועצה נתנת.

אני מציע להקים ועדה מקצועית שתורכב מחברי המועצה, נציגי ציבור וקצין בטחון במועצה, במסגרתה ילובן הנושא ויוגשו המלצות ישימות בתוך כחודש.

אברהם בלומנטל, דב בקשט וישי אלפנדרי – אנו מעוניינים להיות חברים. נציג הציבור יהיה מר ניסים בן חיים.

5. פרוגרמה למבני חינוך

עמוד 3 מתוך 4

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית קרית יערים טלזסטון 9/2017

שמואל רוטנברג – הפרוגרמה שמונחת לפניכם הוכנה על ידי הדרג המקצועי במועצה ולקחה בחשבון את מכלול הצרכים בתחום החינוך צופה פני עתיד. הנחת העבודה הייתה שהיישוב יכפיל את עצמו בשנים הקרובות והפתרונות נתנו על פי זה. הפרוגרמה למבני ציבור עדיין לא הושלמה ועל כן לא נוכל לאשר את הפרוגרמה כמות שהיא.

עורך דין בן ציון שפר – כזכור, בישיבת המועצה הקודמת התקבלה החלטת מליאה לגבי הקצאות גגות של גני ילדים לבתי כנסת. על פי ההוראות בחוזר מנכ"ל, החלטה על הקצאת שטח לגורמים פרטיים אמורה להיעשות רק לאחר אישור מליאת המועצה לפרוגרמה למבני ציבור וחינוך, אשר במסגרתה יילקחו בחשבון כל הצרכים של הקהילה והפתרונות ליישומם בשטח.

6. עדכון בנושא היקפי משרה ושכר בעלי תפקידים המועסקים בחוזים אישיים

אבי רוטנברג – הנושא הראשון הוא לגבי מהנדסת המועצה גברת נעמי רומן. גברת רומן מועסקת בהיקף משרה של 40%. תנופת הפיתוח ביישוב גורמת לתוספת מטלות רבות בעבודה מעבר לניהול השוטף. כתוצאה מכך המהנדסת עובדת בפועל הרבה שעות מעבר להיקף משרתה. יצוין כי גברת רומן מבצעת תכנון של הרבה פרויקטים בתוך מחלקת ההנדסה ובכך מביאה לחסכון ניכר בעלויות. בשיחה שקיימנו עמה היא בקשה להוסיף עוד 9% להיקף משרתה.

בנוסף, אגף השכר במשרד האוצר הוציא מכתב ביום 24.9.2017 בו ניתנו הנחיות לגבי שינוי רמות שכר של בעלי תפקידים ברשויות מקומיות קטנות והתאמתן לרשויות מקומיות גדולות. מהנדסת המועצה מועסקת עד כה ב – 70% משכר מנכ"ל, ע"פ העדכון החדש, טווח השכר למהנדס ינוע בין 85% ל – 95% משכר מנכ"ל.

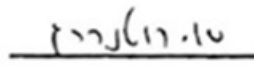
אבי רוטנברג – הנושא השני הוא שכרי. אודה לחברי המועצה באם ידונו בבקשה לעדכן את שכרי בהתאם לטווח המאושר במכתבו של הממונה על השכר. אני אכבד כל החלטה שתתקבל לגבי.

עורך דין בן ציון שפר – מן הראוי שהדיון יתקיים בהיעדרך. אבי יוצא.

אברהם רוזנטל, אברהם בלומנטל, אורן גרנית, דב בקשט, בן ציון בנג'מין, בנימין מייירניק, ישי אלפנדרי – אנו סבורים כי בקשתו של מזכיר המועצה הינה מידתית וראויה. כולנו בלי יוצא מן הכלל מעריכים את עבודתו כעוסק בצורכי ציבור באמונה, ביושר ובמסירות. מגיע לו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את העלאת היקף משרת מהנדסת המועצה גב' נעמי רומן ל – 49% ואת שינוי טווח שכרה עד 95% משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות לפי נתוני הלמ"ס - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בנוסף, מאושר עדכון שכרו של מזכיר המועצה אבי רוטנברג עד ל – 100% משכר מנכ"ל בהתאם לגודל הרשות לפי נתוני הלמ"ס ובהתאם להנחיית הממונה על השכר במשרד האוצר.


אבי רוטנברג
מזכיר המועצה


הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה