

פרוטוקול ישיבת מועצה 8/2017

פרוטוקול ישיבת מועצה 8/2017 שהתקיימה ביום שלישי כ"ז תשרי תשע"ח 17 באוקטובר 2017 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל – ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב אברהם בלומנטל – חבר המועצה
- הרב אורן גרנית – חבר המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין – חבר המועצה
- הרב בנימין מיירניק – חבר המועצה
- הרב דב בקשט – חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן – חבר המועצה

2. נוכחים:

- רואה חשבון שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- רואת חשבון דליה קליימן – מבקרת המועצה
- עורך דין בן ציון שפר – יועץ משפטי
- נעמי רומן – מהנדסת המועצה
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה

3. נעדרים:

- הרב ישי אלפנדרי – חבר המועצה

אברהם רוזנטל – אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 8/2017.

על סדר היום

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לבינוי שמונה כיתות לימוד בבית ספר אוהל חסיה
2. פתיחת תב"ר לרכישת מיול מיד שניה
3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98 בגוש 29536 חלקה 108
4. פתיחת תב"ר לתכנון שביל הליכה לאורך כביש מס' 1
5. פתיחת תב"רים למימוש תקציבי הפיתוח שאושרו ממושרד הפנים לשנת 2017:
 - א. תב"ר לשדרוג כבישים, מדרכות ותשתיות ברחוב גורדון בסך 172 אלף ש"ח
 - ב. תב"ר לביצוע סקר נכסים בארנונה בסך 70 אלף ש"ח
 - ג. תב"ר לעדכון חוקי עזר של המועצה בסך 40 אלף ש"ח
6. הקצאת גגות מבני ציבור להקמת בתי כנסת
7. היחידה להתפתחות הילד – "אבני דרך" – הסכם עם קופת חולים "מאוחדת"
8. דיון ואישור דוחות ביקורת פנים לשנת 2016
9. הצעה לסדר היום מחבר המועצה הרב אורן גרנית באשר להיערכות המועצה לשנת הלימודים תשע"ט
10. שאילתא מחבר המועצה הרב בנימין מיירניק לגבי מנגנון בקרה על חיוב אגרת שמירה לבני 60 ומעלה

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לבינוי שמונה כיתות לימוד בבית ספר אוהל חסיה

שמואל רוטנברג – משרד החינוך אישר לבנות תוספת של שמונה כיתות לבית הספר אוהל חסיה ברחוב הדגן במימון ביניים של המועצה עד לקבלת המימון מטעמו, ובהתאם לפרוגרמה שאישה.

דב בקשט – האם בית הספר נבנה מתוך חשיבה על היערכות לצורך להגדלה בהמשך?

נעמי רומן – האישור ניתן להוספת שמונה כיתות כאמור מעבר לשש עשרה הקיימות. בסך הכל בית הספר יוכל להכיל עד 32 כיתות. לקראת שנה"ל הבאה אנו זקוקים לארבע כיתות לפחות. מדובר בהרחבה לצד דרום, כאשר ארבע כיתות יהיו בקומת קרקע וארבע נוספות על גביהם. בנוסף, יבנו חדרי ספח ומממ"ם כנדרש על פי הפרוגרמה. אומדן הביצוע עומד על כ-9 מיליון ש"ח.

יצחק פרידמן – מה הערכה באשר למשך זמן הבניה?

נעמי רומן – כשנה. אנו נעשה מאמץ גדול לסיים את בניית הכיתות עד לתחילת שנת הלימודים הבאה.

אברהם רוזנטל – לידיעה, הערכות להקמת בית הספר החלה עוד לפני שהחלו לבנות את אחוזת יערים, זכינו בסיעתא דשמיא לחנוך את המבנה הנוכחי לפני שלוש שנים במועד שהיינו זקוקים לו. הערכות להמשך גידול במספר התושבים והילדים נמשכת כל העת בתקווה שנצליח בעזרת השם לתת לכל ילד וילדה מקום לימודים ראוי ומכובד.

שמואל רוטנברג – ראוי לציין כי בניית בית הספר בוצעה בשני שלבים, השלב הראשון תוקצב על ידי משרד החינוך בסמוך להתחלת הבניה. השלב השני תוקצב על ידי מפעל הפיס רק לאחר שהבניה עמדה להסתיים. משמעות הדבר היא, שהמועצה נטלה על עצמה את קידום שני השלבים יחד מתוך ראייה מערכתית. כיום אנו עומדים לפני השלב השלישי של בית הספר.

אורן גרנית – האם הבניה תפריע למהלך הלימודים?

נעמי רומן – תהיה הפרדה בין אזור הבניה לבית הספר, אך לא ניתן להתעלם מהעובדה שבכל זאת מדובר בתוספת בנייה לבניין קיים.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לבניית תוספת שמונה כיתות לבית הספר אוהל חסיה בסך 9 מיליון ש"ח. סכום זה יהיה מימון ביניים עד לקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 9 מיליון ש"ח לצורך בניית שמונה כיתות נוספות בבית ספר אוהל חסיה על פי הפרוגרמה שאושרה על ידי משרד החינוך.

2. פתיחת תב"ר לרכישת מיול מיד שניה

שמואל רוטנברג – מדובר במיול המשמש את מחלקת אחזקה משנת 1998. לאחרונה היו בו הרבה תקלות שעלות התיקון גבוהה משווי, לפיכך יש להחליפו במיול חדש יותר בעלות של כ-50 אלף ש"ח בתוספת מס ערך מוסף.

יצחק פרידמן – מדוע לא רוכשים מיול חדש?

אבי רוטנברג – עלותו גבוהה בכ-30 אלף ש"ח נוספים ואינו נותן בהכרח תמורה טובה יותר בעבודה.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר לרכישת מיול בסך 58 אלף ש"ח.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר לרכישת מיול בסך 58 אלף ש"ח.

3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98 בגוש 29536 חלקה 108

נעמי רומן – הנושא מתייחס לצורך בחיבור קו ביוב ממגרש פרטי שנרכש ובעליו החלו לבנות בו את ביתם, לרשת הביוב העירונית. אומדן הביצוע כ-160 אלף ש"ח בתוספת מס ערך מוסף.

אברהם בלומנטל – האם זו חובת הרשות?

שמואל רוטנברג – כן. כאשר משלמים אגרות בנייה והיטלים זה נועד בין היתר לצורך זה.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98 על פי התכנית שהוכנה על ידי יועץ אינסטלציה בסך 160 אלף ש"ח בתוספת מס ערך מוסף.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98 בסך של 160 אלף ש"ח בתוספת מס ערך מוסף.

4. פתיחת תב"ר לתכנון שביל הליכה לאורך כביש מס' 1

נעמי רומן – דובר לפני כמה חודשים בישיבת המועצה על פרויקט שבילי הליכה ואופניים במקביל לכביש מס' 1.

הגשנו בקשה לתקצובו מקרן קיימת לישראל במסגרת קול קורא שפורסם. לאחרונה נענינו בשלילה היות ולא הצגנו תכנית מפורטת. לפיכך יש צורך בהכנת תכנית לצורך הצגתה בפני גורמים המתקצבים ביצוע מיזמים מעין אלו. עלות הכנת תכנית מפורטת של הפרויקט על ידי אדריכל נוף נאמדת בכ - 50 אלף ש"ח.

אורן גרנית – מאיזה נקודה הוא יתחיל והיכן יסתיים?

נעמי רומן – מרחוב התאנה פינת הדגן עד כביש הכרם.

יוסף אסרף – יש לוודא שיוצב במקום שער אשר ימנע מעבר כלי רכב הבאים מכיוון האנדרטה בימי שבת וחג.

יצחק פרידמן – מהיכן התקציב?

שמואל רוטנברג – מקרנות הרשות, ובעתיד יתכן שנקבל תקציב מקרן קיימת לישראל גם לתכנון וגם לביצוע.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר בסך 50 אלף ש"ח לתכנון פרויקט שבילי הליכה ואופניים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 50 אלף ש"ח כולל מע"מ, לתכנון פרויקט שבילי הליכה ואופניים.

5. פתיחת תב"רים למימוש תקציבי הפיתוח שאושרו ממשד הפנים לשנת 2017

א. תב"ר לשדרוג כבישים, מדרכות ותשתיות ברחוב גורדון בסך 172 אלף ש"ח

שמואל רוטנברג – המועצה מבצעת מידי כמה שנים עבודות לחידוש מדרכות וכבישים. מבדיקת הגורמים המקצועיים במועצה עולה כי בקדימות ראשונה יש צורך בקרצוף וריבוד כביש והחלפת מקטעים מהמדרכות ברחוב גורדון בין בית מיספר 1 ל - 100.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר בסך 172 אלף ש"ח לריבוד כביש והחלפת מקטעי מדרכות ברחוב גורדון.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 172 אלף ש"ח כולל מס ערך מוסף, לריבוד כביש והחלפת מקטעי מדרכות ברח' גורדון.

ב. תב"ר לביצוע סקר נכסים בארנונה בסך 70 אלף ש"ח

שמואל רוטנברג – סכום זה נוסף לסך של 40 אלף ש"ח שמליאת המועצה אישרה לצורך קיום סקר ארנונה אשתקד. אציין שמשרד הפנים מחייב אותנו לבצע סקר נכסים לצורך ארנונה.

עורך דין בן ציון שפר – קיימת הוראה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים על החובה לבצע סקר נכסים אחת לחמש שנים. מטרת הסקר היא, לקבל נתונים עדכניים על גודל הנכס ומהות שימוש.

דב בקשט – לאחרונה פורסם שבכוונת משרד הפנים לאחד את שיטת חישוב הארנונה בכל הרשויות המקומיות. לדעתי מומלץ לחכות עם ביצוע הסקר עד לבירור הנושא.

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית קרית יערים טלזסטון 8/2017

עמוד 3 מתוך 7

שמואל רוטנברג – אכן פורסמו דברים ברוח זו אך לא ידוע לנו על הוראה עדכנית.

דב בקשט – אני מציע לאשר את התב"ר ולהמתין עם ביצוע הסקר על לבירור מדיניות המדידות במשרד הפנים.

אברהם רוזנטל – מובן מאליו שכל הוראה שמשרד הפנים ינחה את כל הרשויות בנושא המדידות תיושם גם בקריית יערים. מנגד, משרד הפנים בוחן אותנו ביישום תכנית ההתייעלות, ביצוע סקר הנכסים הוא חלק ממנה. אבקש מהדרג המקצועי במועצה לבדוק מול משרד הפנים לגבי לוחות הזמנים הצפויים ליישום שיטת המדידות החדשה ולנהוג בהתאם.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר בסך 70 אלף ש"ח לביצוע סקר נכסים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 70 אלף ש"ח כולל מס ערך מוסף, לביצוע סקר נכסים, בהתאם להנחיות של משרד הפנים.

ג. תב"ר לעדכון חוקי עזר של המועצה בסך 40 אלף ש"ח

שמואל רוטנברג – חוקי העזר של המועצה אומצו בחלקם ממועצה אזורית מטה יהודה וחלקם הוכנו במועצה.

דב בקשט – באיזה יחס?

שמואל רוטנברג – כחמישים אחוז ממטה יהודה והיתר במועצה.

דליה קליימן – חשוב לציין כי הגיעה העת לעדכן גם את חוקי העזר שהוכנו ואושרו בזמנו על ידי המועצה.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור תב"ר בסך 40 אלף ש"ח לביצוע סקר נכסים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 40 אלף ש"ח כולל מס ערך מוסף, לעדכון חוקי עזר.

6. הקצאת גגות מבני ציבור להקמת בתי כנסת

אברהם רוזנטל – כידוע לכולם שיש מחסור בבתי כנסת ביישוב, בכל תב"ע (תכנית בניין עיר) קיימים שטחים חומים המיועדים למוסדות ציבור ובין היתר גם לבתי כנסת. פנו אלי תושבים המתגוררים ברחוב הגפן והתאנה וביקשו שטח לבניית בית כנסת. כמו כן פנה אלי הרב קבסה בבקשה זהה.

ביקשתי ממהנדסת המועצה לאתר שטח פוטנציאלי.

נעמי רומן – גגות גני הילדים ברחוב הרי"ף וברחוב הדגן יכולים לשמש למטרת בניית בתי כנסת.

בן ציון בנג'מין – האם גגות אלו יכולים לשמש את המועצה לבניית גני ילדים נוספים וכדומה?

אברהם רוזנטל – הנושא נבדק, אין מקום אחר זמין. נכון לעכשיו, באחוזת יערים אין צורך בכיתות נוספות לגנים. מתוכננים עוד גני ילדים לתקופה שייבנה שלב גימל – דלת.

נעמי רומן – לגבי שימוש בגג לכיתות גן נוספות, גן זקוק לחצר ובשל כך לא ניתן לבנות עוד קומת גן.

דב בקשט – ברצוני להעיר לגבי השימוש של יוצאי חברון באולם המתמידים, הקצאה צריכה להיות לפי נהל בנוסף, בית כנסת קהילתי יוצאי חברון קיים מזה כמה שנים ללא מבנה מתאים, מספר המתפללים גדל כרשום במכתבם. לדעתי, בית כנסת זה קודם בהקצאה לבתי הכנסת האחרים. תושבי הגפן והתאנה מתפללים כעת בקרוואן. באיזה רשות הונח שם קרוואן. כמו כן, לפני הקצאת קרקע/שטח לבית כנסת, יש לדרוש שתיראה פעילות ולראות מה נפח הפעילות והיכולת הכספית. כרגע גני הילדים עדיין יכול להתאים לבית כנסת של יוצאי חברון. ובהמשך, ניתן יהיה להעבירם למבנה גדול יותר.

אברהם רוזנטל – המניין של יוצאי חברון נמצא היכן שהוא נמצא לאחר שנוכחתי במצוקה הקיימת כבר לפני כמה שנים ואפשרתי להם לקיים באופן זמני את המניין במתמידים על מנת שלא יתפללו ברחוב. בנוסף, לאחרונה פנו אלי קבוצת אברכים יוצאי עדות המזרח אשר נותרו ללא בית כנסת וביקשו את עזרת המועצה. מהנדסת המועצה איתרה מקום שיכול להתאים לצרכיהם. חשוב להדגיש שאני נמצא בקשר רצוף עם גבאי קהילתי יוצאי חברון מיום יסוד המניין, אני קשוב לצרכיהם, ידוע לי שהם מעוניינים בהקצאת שטח גדול יותר מגגות גני הילדים.

בקשר להקצאות, מקובל עלי שיש לעשות הקצאות מסודרות. כך עשינו בעבר וכך אם ירצה השם נמשיך.

עורך דין בן ציון שפר – קיים נוהל מסודר להקצאות לטווח ארוך, שאושר על ידי מליאת המועצה. בהתאם לנוהל, במידה ויש פרוגרמה והמגרש הוא לצרכי ציבור, נקבע במליאת המועצה כי המליאה בשבתה כוועדת הקצאות היא זו שתקבע כי המגרש הוא לצורך בית כנסת. לאחר מכן, יש פרסומים: ראשון, שני ושלישי. כמו כן, בהתאם לתקנון, הדבר מותנה בקיום עמותה הפעילה במשך שנתיים ובעלת יכולת כספית. אחר כך יחל תהליך הגשת בקשות והמועצה תדון בהם, ועדת ההקצאות תמליץ והמליאה תאשר ובהמשך יועבר לאישור שר הפנים. זהו הנוהל. כך זה מתפקד בפועל.

בנוסף, קיים נוהל הקצאות קצר טווח בו המועצה מעמידה מבנה הנמצא בבעלותה למשך שנה עד חמש שנים, ולאחר מכן יוצא מחדש להקצאה בהתאם לצרכים החדשים של המועצה.

בן ציון שפר – יש לבדוק מתי יצא החוזר בו נכתב הנוהל, ומתי נעשתה ההקצאה. כלומר, האם בוצע בשיטת ההקצאות או בשיטת הנוהל.

אורן גרנית – כולנו סבורים שיש להקצות שטח או מבנים לבניית בתי כנסת, מומלץ לעשות זאת במסגרת מליאת המועצה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים באופן עקרוני את ייעוד גגות גני הילדים ברחוב הרי"ף 4 וברחוב הדגן 7 בקריית יערים, לצורך הקצאתם לבניית בתי כנסת בכפוף לאישור פרוגרמה למבני ציבור על פי הוראות חוזר מנכ"ל (מנהל כללי).

7. היחידה להתפתחות הילד – "אבני דרך" – הסכם עם קופת חולים "מאוחדת"

שמואל רוטנברג – מליאת המועצה החליטה לפני כשנה וחצי על סגירת היחידה להתפתחות הילד והעברתה לניהול על ידי גורם אחר, זאת במסגרת תכנית ההתייעלות.

עורך דין בן ציון שפר – פרסמנו מכרז, התקבלה הצעה בודדת שהוצעה בצורה לא נכונה, לכן נתתי אישור לפנות לקופות החולים. יש טיוטת חוזה עם מאוחדת לפיה הם יפעילו את היחידה ואנו נעמיד לרשותם את המבנה, חשוב לציין שהם התחייבו לתת שרות למבוטחי כל קופות החולים.

דב בקשט – דברנו על כך שאם הפעלת השרות תהיה רווחית, המועצה תהיה שותפה בכך.

אורן גרנית – אכן דובר.

שמואל רוטנברג – שרותי התפתחות הילד אינם רווחיים בכל הארץ, להבנתי, הם מעוניינים להפעיל את המקום מתוך ראייה אסטרטגית בלבד ולא מתוך ראייה כלכלית.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את טיוטת ההסכם עם קופת חולים "מאוחדת" להפעלת יחידה להתפתחות הילד ברחוב אוזניים לתורה 9 בקומת קרקע.

8. דיון ואישור דוחות ביקורת פנים לשנת 2016

שמואל רוטנברג – הדיון נדחה משיבת מועצה קודמת. זו ישיבת המשך בעניין זה.

דב בקשט – הדוח בנושא היטלי בנייה הוכן בצורה רצינית על ידי מבקרת המועצה. לפי הנוהל, יש לאשר את הדוח תחילה בוועדת ביקורת ואחר כך במליאה. לא אישרנו זאת עד היום. יש כמה דברים שכנראה יש לעשות לגביהם תיקון. בישיבת ועדת ביקורת שקדמה לישיבת המועצה היום קיבלנו שתי החלטות:

א. להקים תת ועדה בוועדת ביקורת בה יהיו חברים -אני והרב בנג'מין, או אני והרב בלומנטל. וכל רבעון נקבל מהגזבר דוח על הכספים שנגבו.

ב. מבקרת המועצה תשלם עד חודש דצמבר 2017 את הפרק בדוח המתייחס לנוהל גביית אגרות והיטלים מיזמים/קבלנים. מי קובע את גובה האגרות וההיטלים, מי מוסמך לנהל דיון עם קבלנים על השגות לשומות, בסמכות מי ניתנת הנחה באגרות והיטלים ובאיזה פורום מתקבלות ההחלטות.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את דוחות ביקורת הפנים לשנת 2016.

9. הצעה לסדר היום מחבר המועצה הרב אורן גרנית באשר להיערכות המועצה לשנת הלימודים תשע"ט

אורן גרנית – ראשית, ברצוני לשבח את העובדה שנפתח המעון לאחר מאמצים גדולים מצד כל עובדי המועצה.

הגשתי הצעה לסדר היום בנושא הערכות המועצה לשנת הלימודים תשע"ט ובכלל, מכיוון שהיישוב גדל, יש יותר ילדים במעונות, בגנים ובכיתות היסודי, חשבתי שראוי ליצור תכנית חומש לכמה שנים ובפרט לשנת תשע"ט.

נעמי רומן – קיימת תכנית חומש שהוכנה על ידי באפריל 2017, בטבלה שלפניכם מוצגת טבלה של המבנים הפיזיים הקיימים למול הצרכים. עיקר הבעיה- בגילאים 0-3. אחת האופציות להוסיף מעל המעון החדש ברחוב הדגן, קומה נוספת. כמו כן, קיים בתכנון מעון יום 3 כתות במורדות בית החלמה, מה שיתן תשובה לשאר היישוב.

לגבי גני ילדים – יש צורך להוסיף עוד שני גנים. איתרתי שטח במגרש 33 בסמוך לשטח בית הספר אוהל חסיה. מבחינת זמינות לבניה, הדבר אפשרי. יצרנו קשר עם משרד החינוך ועל פי הנחייתם הגשנו מסמכי קרקע, נמשיך לטפל בנושא עד לקבלת הרשאה תקציבית.

בפרויקט מורדות בית החלמה יוקמו שני גני ילדים מתחת למבני המגורים. בנוסף, יש רזרבה נוספת במגרש מיספר 150 ברחוב גורדון, תקוותי שנצליח לפתור את הבעיה המשפטית לגביה בעניין חתימות בעלי הקרקע המיועדת לארבע כיתות גן.

תוספת כיתות לימוד לבנים תהיה במסגרת שינוי תב"ע להגדלת שטחי הבניה במגרשים הציבוריים של מבנה בית הספר הרי יהודה ותפארת יהודה. לאחר שתאושר, ייפתח בפנינו אופק.

אורן גרנית – האם זה ריאלי לטפל בבנייה מהמסד ועד הטפחות בהיקף כפי שנראה בפנינו בפרק הזמן הקצר העומד לרשותנו?

נעמי רומן – אולי לא לתחילת השנה.

אבי רוטנברג – תמונת המצב שתוארה מציבה בפנינו אתגרים רבים, נשתדל בעזרת השם.

שמואל רוטנברג – כדאי לפתוח כבר עכשיו תב"ר לבניית גני ילדים.

נעמי רומן – מדובר ב – 260 מ"ר. בחישוב עם עלות הפיתוח כ – 2.5 מיליון ש"ח בשל הצורך לבנות קירות תמך.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה לאשר פתיחת תב"ר סך 2.5 מיליון ש"ח לבניית שני גני ילדים במגרש מס' 33.

החלטה

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח לבניית גני ילדים במגרש 33, בשלב זה מכספי קרנות הרשות ובעתיד משרד החינוך יתקצב את הפרויקט.

10. שאילתא מחבר המועצה הרב בנימין מיירניק לגבי מנגנון בקרה על חיוב אגרת שמירה לבני 60 ומעלה

בנימין מיירניק – פנה אליי תושב שבמשך 5 שנים בהיותו מעל גיל 60 שילם את אגרת השמירה. בזמן שלאחר גיל 60, לא אמורים לשלם.

בן ציון שפר – התשלום לשמירה מתבצע מכוח אישור מליאת המועצה לקול קורא שהוכן בשנות התשעים על ידי יועץ משפטי המועצה דאז עורך דין עודד פלוס, לאור דרישת תושבים להגברת תחושת הביטחון ביישוב באמצעות אספקת שרותי שמירה על ידי המועצה בתמורה להשתתפות סמלית בעלויות.

אברהם רוזנטל – סך הגביה מגיע לכ 200 אלף ש"ח בשנה. נגבים 30 ש"ח ליחידת דיור לחודש; זו השתתפות סמלית של התושבים, כאשר הוצאות השמירה שאינן מתוקצבות נאמדות בכ – 400 אלף ש"ח

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית קרית יערים טלזסטון 8/2017

עמוד 6 מתוך 7

לשנה. בנוסף, אחוז הגביה של המועצה נמוך משמעותית מאחוז הגביה של הארנונה בשל תושבים שמנצלים את העובדה שהגביה נעשית באופן וולונטרי. מנגד, שרתי השמירה ניתנים לכלל התושבים, גם לאלו שלא משלמים.

נוכח הגרעון בסעיף זה, והעובדה שיש אחוז תושבים מסוים שאינו משלם שמירה וכיוון שהדבר אינו חובה, ניתן לדעתי לבטל את נושא השמירה.

דב בקשט – בעצם, למה לא לבטל את השמירה?

אורן גרנית – בעבר, כשהיישוב היה ללא שמירה, הייתה קטסטרופה. כשתבוטל השמירה, יחל מחדש גל פריצות, ומיד תוחזר השמירה בגיבוי חברי המועצה.

שמואל רוטנברג – בישיבת המועצה שקיבלה את ההסדר בנושא השמירה נכתב גם לגבי גיל 60.

דב בקשט – מועצה ממונה או מועצה נבחרת?

אורן גרנית פונה לבנימין מייירניק ומציע שיבדוק מול שולמית מכוח מה אינה מבטלת גביית אגרת שמירה מבני 60 ומעלה.

אבי רוטנברג – בכל מקרה, כאשר תושב מגלה שנגבתה ממנו אגרת שמירה מעל גיל 60, היא מושבת לאלתר.

שמואל רוטנברג – לדעתי, יש להעלות את הרף במקום 60 ל-70.

אורן גרנית – לכל גיל מגיעה שמירה ויש לדרוש מכולם.

אברהם רוזנטל – בישיבת המועצה הבאה יש לקיים דיון נרחב וממצה לגבי עתיד השמירה במסגרת הקיימת.

אורן גרנית – מן הראוי שבדיון על נושא השמירה, נשמע גם את הגורמים המקצועיים במועצה קרי, קצין הבטחון והשוטר הקהילתי.

בנימין מייירניק – בהמשך לשאילתא שהעליתי, יש לקבוע גבייה מכולם ללא יוצא מן הכלל או מנגנון שיאגף את מי שעבר את גיל 60.

ט. רוטנברג
אבי רוטנברג
מזכיר המועצה


הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה