

פרוטוקול ישיבת מועצה 5/2018

פרוטוקול ישיבת מועצה 5/2018 שהתקיימה ביום שלישי כ"ב סיון תשע"ח 5 ביוני 2018 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל- ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב אורן גרנית- חבר המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין- חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל- חבר המועצה

2. נוכחים:

- שמואל רוטנברג- גזבר המועצה
- אבי רוטנברג- מזכיר המועצה

3. נעדרים:

- הרב בנימין מיירניק- חבר המועצה
- הרב דב בקשט- חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן- חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי- חבר המועצה

אברהם רוזנטל- אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 5/2018.

על סדר היום

הערכות לפתיחת שנת הלימודים תשע"ט

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להצבת מנ"דים (מבנים ניידים) לכיתות לימוד בבית ספר
2. פתיחת חשבון בנק ייעודי למעונות יום
3. דיון בתביעת גברת ש. אסרף על פינוי גן הילדים ברחוב אוזניים לתורה 9
4. מינוי ממלא מקום ליושב ראש ועדת הנחות וועדת מכרזים
5. מינוי ממלא מקום ליושב ראש ועדת מכרזים

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להצבת מנ"דים (מבנים ניידים) לכיתות לימוד בבית ספר

אבי רוטנברג- עקב חוסר בכיתות לימוד וגני ילדים לשנת הלימודים תשע"ט, משרד החינוך נותן תקציב לרכישת מבנים ניידים לצורך כיתות וגן ילדים. 70 אלף ש"ח לכיתת לימוד ו-120 אלף ש"ח לגן ילדים. בביה"ס אהל חסיה יוצבו ארבעה מנ"דים (מבנים ניידים).

אורן גרנית- מה הסטטוס של בניית תוספת כיתות למבנה הקיים?

אבי רוטנברג – קיים תאריך יעד למכרז ביולי 2018. מעבר לכך אין עדיין היתר בניה עקב התנגדויות חוזרות ונשנות של תושבים.

אורן גרנית – היכן יוצבו המבנים הניידים?

אבי רוטנברג- בחניה הצמודה לבית הספר מצד מערב.

יוסף אסרף- מה יעשה במבנים הניידים לאחר שייגמר פרויקט בניית הכיתות בבית הספר?

אבי רוטנברג- ישמש את המועצה לצרכי מערכת החינוך.

בתלמוד תורה הרי יהודה קיים צורך להציב מיבנה נייד לגן ילדים.

בן ציון בנג'מין- היכן ימוקם?

אבי רוטנברג- מהנדסת המועצה תחליט על המיקום האופטימלי.

עלות הצבת המבנים הניידים בשני המוסדות נאמדת בכ- 990 אלף ש"ח, כאשר משרד החינוך מתקצב סך של 400 אלף ש"ח.

יוסף אסרף- מדוע העלות גבוהה?

אבי רוטנברג- קיימת עלות הכשרת השטח וחיבור המבנים הניידים לתשתיות מבני הקבע. כמו כן, יש צורך בהיתרי בניה.

אברהם בלומנטל- האם נוכל לקבל את המבנים הניידים עד פתיחת שנת הלימודים?

אבי רוטנברג- בסייעתא דשמיא נשתדל מאד.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 990,000 אלף ש"ח לרכישת מבנים ניידים לצורך כיתות לימוד וגן ילדים במוסדות החינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ט.

2. פתיחת חשבון בנק ייעודי למעונות יום

שמואל רוטנברג- מליאת המועצה קיבלה החלטה על הפעלת המעונות באופן מבוקר יותר, וכמשק סגור, על מנת למקסם את הפוטנציאל הרווחי הגלום בכך.

אברהם רוזנטל – אני עדיין לא משוכנע במאת האחוזים שהפעלת המעונות תהיה רווחית.

שמואל רוטנברג – צריך להיות כל העת עם היד על הדופק. פתיחת חשבון בנק נפרד אמורה לסייע לניהול המעון כיחידה כלכלית עצמאית.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים לפתוח חשבון בנק ייעודי למעונות הנמצאים היום בבעלות המועצה.

יוסף אסרף יוצא מהמליאה.

3. דיון בתביעת גברת ש' אסרף על פינוי גן הילדים ברחוב אוזנים לתורה 9

אברהם רוזנטל- קיבלנו תביעה מבית הדין על פינוי גן של גברת אסרף.

שמואל רוטנברג- טענתה הייתה שהגן קיים כשלושים שנה והיא מוחזקת במקום.

אורן גרנית- באיזה בית דין?

שמואל רוטנברג- בבית הדין תבונות ארי.

אבי רוטנברג- עורך דין שפר מונה כבא כוח המועצה לייצוג בתיק זה. בדיון בבית הדין הועלתה הצעת פשרה שהגן יפונה ממקומו ויקבל זכות שימוש לשנה בשטח אחר. השטח המיועד הוא בסמוך לגנים ברחוב אוזניים לתורה 7. השימוש בו יהיה לצורך הפעלת מסגרות פסיפס. בשעות שאין פעילות בפסיפס, ניתן יהיה להשתמש בשטח לגן.

אברהם בלומנטל- מה היה הפסק של בית הדין?

אברהם רוזנטל- בית הדין הכיר בעבדת החזקה שהייתה לגברת אסרף בגן, והמליץ לקבל את הפשרה שהמועצה הציעה.

בן ציון בנג'מין- מדובר על הוצאה גדולה מאד.

אברהם רוזנטל- בית הדין פסק שיש לה זכות לקבל מקום חילופי.

אבי רוטנברג- החלטת בית הדין מנוסחת באופן שונה מהנאמר בדיון. דובר על כך שהמקום מיועד לשימוש המועצה, ובעת שהמועצה לא משתמשת, תינתן זכות שימוש לגן אסרף.

החלטה:

חברי המועצה מאמצים את פסק בית הדין בעניין גן ש' אסרף.

4. מינוי ממלא מקום ליושב ראש ועדת הנחות וועדת מכרזים

יוסף אסרף- קיימת בעיה. הישיבות אמורות להתקיים בערב. בפועל אנו נדרשים לבוא ביום. אנו עסוקים ואין לנו פנאי.

אורן גרנית- עובדי המועצה צריכים לדעת שתפקידם מחייב מעת לעת להשתתף בישיבות בשעות הערב, כפי שהגזבר והמזכיר באים.

אני מוכן להצטרף כחבר בוועדת הנחות, בתנאי שהישיבה תתקיים בערב.

אברהם רוזנטל- מי חברי ועדת הנחות?

שמואל רוטנברג- יוסף אסרף, ישי אלפנדרי, היועץ המשפטי, גזבר, מנהלת רווחה ומנהלת הגביה. בסך הכל יש כמה ועדות בשנה.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים לצרף את האדון הנכבד אורן גרנית כממלא מקום של יושב ראש ועדת הנחות ולקיים את ישיבות הוועדה בערב.

5. מינוי ממלא מקום ליושב ראש ועדת מכרזים

אבי רוטנברג- לגבי ועדת מכרזים, הוועדה מתכנסת באופן תדיר לפי קצב התקדמות הפרוייקטים. בכדי להקל את הלחץ על חברי הועדה מומלץ לצרף ממלא מקום ליושב ראש הוועדה האדון הנכבד יוסף אסרף.

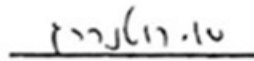
בן ציון בנג'מין- באלו שעות מתקיימת הישיבה ובאיזו תדירות?

אבי רוטנברג- יש מעל עשרים ישיבות מדי שנה. הישיבות מתקיימות בשעות היום ולעיתים קבלנים מעוניינים להשתתף בישיבות אלו. חברי הועדה האדונים הנכבדים אסרף, בלומנטל ובקשט עושים מאמצים להשתתף בוועדה כל אימת שנדרש אך לעיתים, קיים קושי אובייקטיבי לכנס קוורום.

בן ציון בנג'מין- אני מסכים להצטרף כממלא מקום יושב ראש וועדת מכרזים.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים לצרף את האדון הנכבד בן ציון בנג'מין כממלא מקום יושב ראש ועדת מכרזים.


אבי רוטנברג
מזכיר המועצה


אברהם רוזנטל
ראש המועצה