

# פרוטוקול ישיבת מועצה 2/2018

## פרוטוקול ישיבת מועצה 2/2018 שהתקיימה ביום ראשון ב' ניסן תשע"ח 18 במרץ 2018 בחדר הישיבות במועצה

### משתתפים בישיבה

#### 1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל – ראש המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין – חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל – חבר המועצה
- הרב בנימין מייירניק – חבר המועצה
- הרב אורן גרנית – חבר המועצה

#### 2. נוכחים:

- שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- עורך דין בן ציון שפר – יועץ משפטי
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה

#### 3. נעדרים:

- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב דב בקשט – חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי – חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן – חבר המועצה

אברהם רוזנטל- אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 2/2018.

### על סדר היום

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לתכנון, פיתוח וגיבון ככר הכניסה ליישוב ברחוב התמר
2. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת כיתות ללקויי שמיעה
3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך לשנת הלימודים תשע"ט
4. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לגיבון כללי ושדרוג המרחב הציבורי
5. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 157 "השלמת מבנה מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר)"
6. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 204 להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98
7. התאמת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 145 "הרחבת מקוה נשים"

### 1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לתכנון, פיתוח וגיבון ככר הכניסה ליישוב ברחוב התמר

**אבי רוטנברג** – בימים אלו נשלמות ההכנות לפתיחת הכניסה החדשה לקריית יערים. הותקנו שערים להולכי רגל ורכב.

**אברהם בלומנטל** – כיצד יהיה הסדר פתיחה וסגירת השערים.

**אברהם רוזנטל** – ביום יהיו פתוחים ובלילה ייסגרו. בעת חירום ובשבתות ומועדים, תהיה אפשרות פתיחה באמצעות חיוג לקו טלפון.

**אבי רוטנברג** – כבר הכניסה אמורה להיות מיוחדת ושונה מככרות הפנים ולכן מהנדסת המועצה פנתה לאדריכל נוף ותיק על מנת שיכין כמה סקיצות לבחירתכם. אומדן עלות התכנון וההקמה נאמד בכ – 100 אלף ש"ח.

**אורן גרנית** – אבקש פרטים נוספים על מהות התכנית, לטעמי הסכום גבוה. מומלץ לפגוש את האדריכל בשטח ולקבל הסברים.

**אבי רוטנברג** – אבקש ממהנדסת המועצה להתייחס לבקשתך לקראת ישיבת המועצה הבאה.

## **2. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת כיתות ללקויי שמיעה**

**אבי רוטנברג** – משרד החינוך הכיר בצורך קיים להנגיש שלוש כיתות לימוד לתלמידים בעלי לקויי שמיעה בבית ספר אוהל חסיה והרי יהודה, ותקצב את ביצועה.

**בנימין מיירניק** – במה מתבטאת ההנגשה.

**אבי רוטנברג** – בהחלפת תקרה אקוסטית, מזגנים שקטים, מערכת הגברה ועוד.

**אורן גרנית** – האם הכיתה המונגשת תשמש את התלמידים כל זמן שילמדו בבית הספר.

**שמואל רוטנברג** – כמובן.

### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 90 אלף ש"ח לביצוע הנגשה על פי דוח יועץ נגישות ובמימון משרד החינוך.

## **3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך לשנת הלימודים תשע"ט**

**אברהם רוזנטל** – בשנת הלימודים הבאה קיים צפי למחסור בכיתות לימוד בת"ת הרי יהודה. בסיור שקיימה מהנדסת המועצה עם הנהלת המוסד נמצאו מספר פתרונות בהסבת חללים ושיפוצם לצורך כיתות לימוד.

**אבי רוטנברג** – אומדן ביצוע העבודה מוערך בכ – 220 אלף ש"ח והוא כולל בין היתר חלוקת חללים של כיתות, הסבת שטחים לא מנוצלים לצורך מתחם פעילות לגיל הרך, שיפוץ בכיתה מקדמת, העתקת חדר מורים.

**אורן גרנית** – האם לא ניתן לבנות עוד תוספת למבנה במקום לצופף אותו.

**אברהם רוזנטל** – אנו מקדמים שינוי תב"ע (תכנית בניין עיר) להגדלת זכויות הבניה בכל מוסדות החינוך ברחוב אוזניים לתורה והרי"ף, אך זה לוקח זמן. בנקודת זמן זאת, הפתרון המוצע הוא הטוב ביותר.

**שמואל רוטנברג** – האם לא ניתן לקבל את התקציב לשיפוצים ממשרד החינוך.

**אבי רוטנברג** – במחלקת הנדסה בדקו זאת והתשובה שלילית.

**שמואל רוטנברג** – מה לגבי תקציב להצבת מבנים ניידים.

**אברהם רוזנטל** – כל עוד שאפשר אחרת, זה לא רלוונטי. במשך כל השנים דאגתי שמוסדות החינוך ילמדו במבני קבע.

**אורן גרנית** – אני חושב שיש צורך לסייר בבית הספר בטרם נקבל את ההחלטה.

## **4. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לגינון כללי ושדרוג המרחב הציבורי**

**אברהם רוזנטל** – בקשתי ממחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר) להכין תכנית לשיפור חזות היישוב בכמה היבטים, פיתוח שטחי גינון חדשים (שצפי"ם) שטחים ציבוריים פתוחים, במוסדות חינוך ובמרחב הציבורי, כמו כן שדרוג ריהוט רחוב ותאורת רחוב. קיבלתי תכנית בסיסית אשר עלות ביצועה נאמד בכ – 550 אלף ש"ח.

בשלב זה אבקש את אישורכם לפתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 100 אלף ש"ח.

**בנימין מיירניק** – האם יש במועצה גן.

**שמואל רוטנברג** – כן. יש חברה שזכתה במכרז לגינון המרחב הציבורי.

**אברהם בלומנטל** – אני לא רואה שינוי מהותי בשטח.

**אבי רוטנברג** – הם מתמקדים בעיקר בתחזוקת הקיים. בסיוע התב"ר (תקציב בלתי רגיל) שבנדון, יוכלו לפתח דברים חדשים.

**אורן גרנית** – מהיכן התקציב, כמו כן אבקש לקבל את תכנית שדרוג הגינון המוצעת.

**שמואל רוטנברג** – מקרנות הפיתוח.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 100 אלף ש"ח לגינון כללי ושדרוג המרחב הציבורי.

## 5. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 157 "השלמת מבנה מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר)"

**אבי רוטנברג** – במהלך ביצוע פרוייקט השלמת מבנה מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר), נוצרה עבודה נוספת שלא היתה ידועה בעת הכנת המכרז. מהנדסת המועצה מלווה את הפרוייקט באופן צמוד ומאשרת את הצרכים.

**בן ציון בנג'מין** – מה לדוגמא מוגדר כעבודה נוספת.

**אבי רוטנברג** – נתגלע חלחול של מי גשמים לתוך המתחם, נדרש לבצע תעלת ניקוז. כמו כן, הסתבר שניתן לצקת תקרה בתוך החלל הקיים לצורך שטח נוסף שישימש לפעילות בקהילה.

**בנימין מיינרטיק** – כשהייתי בחנוכת המרכז להתפתחות הילד, ראיתי שהגישה לאזור ניראת טוב יותר מבעבר.

**שמואל רוטנברג** – ידוע לי שמחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר) עשתה מאמצים בנושא, אך העבודה טרם הושלמה.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 157 "השלמת מבנה מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר)" ב – 100 אלף ש"ח.

## 6. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 204 להנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98

**אבי רוטנברג** – קיבלתי תכניות ואומדן ממחלקת הנדסה, פרסמנו מכרז זוטא והוא נפסל עקב אי עמידת המציעים בתנאי הסף כאשר ההצעה הנמוכה ביותר היתה גבוהה מהאומדן, מבדיקה שביצע יועץ האינסטלציה של הפרוייקט עלה, שיש עבודות נוספות שלא נלקחו בחשבון ולכן האומדן עודכן. יש צורך להגדיל את התב"ר (תקציב בלתי רגיל) ב – 35 אלף ש"ח.

**אברהם בלומנטל** – מה אמרה על כך מהנדסת המועצה.

**אבי רוטנברג** – ההסבר שסיפק יועץ האינסטלציה היה מספק. לדבריו, דרכי הגישה ותנאי השטח מייקרים את העבודה. תמחור סעיף זה על ידי הקבלנים הינו גמיש ובלתי ניתן להערכה מדוייקת.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 204 "הנחת קו ביוב ברחוב גורדון 98" ב – 35 אלף ש"ח.

## 7. התאמת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 145 "הרחבת מקוה נשים"

**שמואל רוטנברג** – לפני שבוע התקבל אישור תקציבי מהמשרד לפיתוח הפריפריה בסך 1.5 מיליון ש"ח להרחבת המקוה, לפיכך יש להפחית את הסכום הנ"ל בתב"ר (תקציב בלתי רגיל) מתקציב קרנות הרשות.

**אברהם רוזנטל** – בהזדמנות זאת רציתי לעדכן אתכם שהפרוייקט מתקדם, התוכניות נמצאות בשלב של תיאום אחרון בין היועצים. אני מקווה בעזרת השם שבחודשים הקרובים נוכל לצאת למכרז.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים לבצע התאמה בתב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 145 "הרחבת מקוה נשים" בהסבת סך 1.5 מיליון ש"ח מתקציב קרנות הרשות לתקציב מהמשרד לפריפריה.

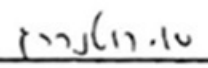
**אברהם רוזנטל** – לגבי השאילתא שהעלה חבר המועצה הרב זב בקשט בענין הגשת הבקשות לקבלת "קמחא דפסחא", ברצוני לומר שהדרך שבה הדבר נעשה עד היום היא מכובדת ודיסקרטית. ככל שחברי המועצה סבורים שיש דרך נוספת לעשות זאת, אין לי בעיה, ניתן לקבל החלטה. בכל אופן היא תהיה תקפה רק לשנה הבאה.

**אברהם בלומנטל** – מה הציע הרב בקשט.

**אבי רוטנברג** – הוא הלין על כך שהתושבים נדרשים לבוא למועצה ולמלא את הטפסים.

**אברהם רוזנטל** – אני שב ואומר, התהליך של הגשת הבקשה מעת הרישום ועד לקבלת התמיכה הוא מכובד וראוי. כל דיכפין ייתי וייכול. אני לא שמעתי עליו תלונות מעל שני עשורים.

בהזדמנות זו, אאחל לחברי המועצה חג פסח כשר ושמח, שנזכה לאכול מן הזבחים ומן הפסחים.

  
אבי רוטנברג  
מזכיר המועצה

  
הרב אברהם רוזנטל  
ראש המועצה