

# פרוטוקול ישיבת מועצה 1/2017

## פרוטוקול ישיבת מועצה 1/2017 שהתקיימה ביום שלישי ד' בשבט תשע"ז 31 בינואר 2017 בחדר הישיבות במועצה

### משתתפים בישיבה

#### 1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל- ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף- סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב בנימין מייירניק- חבר המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין- חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל- חבר המועצה
- הרב דב בקשט- חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן- חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי- חבר המועצה

#### 2. נוכחים:

- רואת חשבון דליה קליימן- מבקרת המועצה
- עורך דין בן ציון שפר- יועץ משפטי
- אבי רוטנברג- מזכיר המועצה

#### 3. נעדר:

- הרב אורן גרנית- חבר המועצה

אברהם רוזנטל- אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 1/2017.

### על סדר היום

1. מתן אשראי בחשבונות המועצה ושעבוד הכנסות עצמיות לשנת 2017
2. השלמת פרוצדורה בפתיחת חשבונות בנק למים והיטל שצ"פ (שטח ציבורי פתוח)
3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לפיתוח גני משחקים במבנה גני הילדים והמעון ברחוב הדגן
4. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להרחבת מחלקת רווחה במועצה
5. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להרחבת מרכז פסיפס
6. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת בנין המועצה
7. תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת מרכז פיס לקשיש
8. תב"ר להנגשת מרכז פיס לבריאות המשפחה
9. תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת מועדון פיס לנוער
10. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להקמת אולם רב תכליתי
11. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להגדלת מקוה נשים
12. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להשלמת פיתוח באזור קיר התמך
13. הצעה לסדר היום מחבר המועצה יצחק פרידמן בנושא שיפוץ והפעלת מקוה גברים

14. הצעה לסדר היום מסגן וממלא מקום ראש המועצה יוסף אסרף בנושא שימוש חריג בחניות מקורות

15. הצעה לסדר היום מחבר המועצה בן ציון בנג'מין לגבי תכניות בניה ברחוב הרי"ף (אתר הדגלים)

16. הצעה לסדר היום מחבר המועצה בנימין מירניק לגבי תכנית לשתילת עצים וצמחים לקראת האביב

## 1. מתן אשראי בחשבונות המועצה ושעבוד הכנסות עצמיות לשנת 2017

מדי שנה אנו נדרשים לחדש את מסגרות האשראי בחשבונות המועצה בבנקים. בשנת 2017 אנו נדרש למסגרת אשראי על פי הנתונים כדלהלן: בנק דקסיה אוצר השלטון המקומי- 350 אלף ש"ח, בנק הפועלים- 300 אלף ש"ח, בנק לאומי- 300 אלף ש"ח. בנוסף יש לאשר גם את שעבוד הכנסות עצמיות. אבקש את אישורכם.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים את מסגרות האשראי בחשבונות המועצה לשנת 2017 כדלהלן: בנק דקסיה- 350 אלף ש"ח, בנק הפועלים- 300 אלף ש"ח, בנק לאומי- 300 אלף ש"ח. כמו כן מאשרים את שעבוד ההכנסות העצמיות.

## 2. השלמת פרוצדורה בפתיחת חשבונות בנק למים והיטל שצ"פ (שטח ציבורי פתוח)

אברהם רוזנטל- כאשר המועצה נדרשת להעביר כספים מחשבונה, יש להגדיר את חשבון הבנק הראשי כברירת מחדל. כמו כן יש להגדיר את מורשי החתימה כבעלי הזכויות לבצע את ההעברות. אבקש את אישורכם.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיר את חשבון מספר 900094 בבנק לאומי כברירת מחדל לביצוע העברות ואת היות מורשי החתימה במועצה, בעלי הזכויות למתן הוראות ביצוע העברות ותשלומים בחשבונות אלה.

## 3. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לפיתוח גני משחקים במבנה גני הילדים והמעון ברחוב הדגן

אברהם רוזנטל- בשעה טובה הגענו לקו הגמר בשני הפרויקטים שבנדון. בעזרת השם בשבוע הבא מבנה גני הילדים ימסר לחזקת המועצה. בדעתנו לאכלסם בשבועות הקרובים. מבנה המעון ימסר לחזקת המועצה במועד מאוחר יותר.

התב"ר (תקציב בלתי רגיל) שבנדון בסך 263 אלף ש"ח הינו מתקציבי פיתוח של משרד הפנים לשנת 2016 וישמש לצורך התקנת מתקני משחק, חיפוי משטח בטיחותי והצללה בחצרות גני הילדים והמעון.

דב בקשט- חברי המועצה קיבלו מבעוד מועד את החומר על התב"רים (תקציבים בלתי רגילים). אני מציע להצביע על אישורם בפעם אחת.

אברהם רוזנטל – במידה ויתר החברים מוכנים, אקבל זאת.

## 4. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להרחבת מחלקת רווחה במועצה

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב נוסף שסייע לנו להשלים את פרוייקט הרחבת ושדרוג משרדי מחלקת רווחה במועצה ללא גרעון.

אברהם בלומנטל- היכן יש מקום להרחיב?

אברהם רוזנטל- בחלק האחורי של הבניין. מהנדסת המועצה השלימה את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה. אני סבור כי בסופו של התהליך, השירות שמחלקת רווחה נותנת לתושבים יהיה יותר דיסקרטי ומכובד וגם יאפשר סביבת עבודה נוחה יותר לצוות.

## 5. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להרחבת מרכז פסיפס

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב משמעותי בסך 585 אלף ש"ח שקיבלנו ממשדד הפריפריה ומצטרף לתקציב נוסף ממשדד התרבות עבור שדרוג אולם הכינוסים בבית הספר שלא שופץ עשרות שנים ומשמש את כלל התושבים.

בנוסף, תקציב זה יסייע לנו בהרחבת מתנ"ס פסיפס, בהגדלת הגלריה, הרחבת הספריה וחדרי חוגים נוספים. אציין כי המסגרת ששמה פסיפס משמשת את ילדי הישוב באופן מעורר התפעלות. הביקוש להשתתפות בפעילות פסיפס גדל מיום ליום ולכן יש צורך להגדיל את השטח.

אברהם בלומנטל- האם מדובר בהגדלת הגלריה לכל שטח האולם?

אבי רוטנברג- רק על חלקו.

## 6. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת בנין המועצה

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב בסך 553,316 ש"ח שהתקבל ממשדד הפנים להנגשת בנין המועצה.

דב בקשט- באיזה אופן תהיה ההנגשה?

אברהם רוזנטל- תהיה מעלית.

## 7. תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת מרכז פיס לקשיש

אברהם רוזנטל - מדובר בתקציב בסך 57,434 ש"ח שישימש להנגשת מרכז פיס לקשיש. לאחרונה, משדד הפנים מייעד תקציבים גדולים לרשויות על מנת להדביק את הפער הקיים בהנגשת מבני ציבור.

## 8. תב"ר להנגשת מרכז פיס לבריאות המשפחה

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב בסך 80,484 ש"ח שישימש להנגשת מרכז פיס לבריאות המשפחה.

## 9. תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להנגשת מועדון פיס לנוער

אברהם רוזנטל- במקרה זה קיים תקציב ממשדד הפנים בסך 537,949 ש"ח להנגשת מועדון פיס לנוער. סכום זה אמור לשמש גם להתקנת מעלית.

## 10. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להקמת אולם רב תכליתי

אברהם רוזנטל- כידוע לכם שבישוב אין אולם אירועים גדול ומרווח אשר נותן מענה לצרכי הקהילה ומוסדות החינוך.

לאחר שפעלתי בנושא רבות, הצלחנו בעזרת השם לקבל תקציב גדול בסך 5,795,800 להקמת אולם רב תכליתי.

בנימין מיירניק- את מי האולם ישרת והיכן ייבנה?

אברהם רוזנטל- ישרת את כלל התושבים וייבנה מעל קומת המנהלה של בית הספר אהל חסיה.

דב בקשט- זה יהיה אולם אירועים רגיל.

אברהם רוזנטל- זה מוגדר כאולם רב תכליתי.

דב בקשט- אגב, בפרוטוקול ישיבת המועצה האחרונה שדנה בתקציב המועצה לשנת 2017 לא מופיע שהייתה הצבעה על התקציב, ולמיטב ידיעתי חבר המועצה יצחק פרידמן נמנע.

אברהם רוזנטל- לא נכחת בישיבה, איך אתה יודע זאת. בנוסף, הייתה הצבעה ולא זכור לי שיצחק פרידמן נמנע.

יצחק פרידמן- הרב בנג'מין שאל בישיבה שאלה מהותית, שמואל יצא מהחדר ושב עם דברי הסבר. אותי זה לא סיפק.

## 11. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להגדלת מקוה נשים

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב נוסף שהתקבל ממשרד הפריפריה בסך 135 אלף ש"ח. דב בקשט- זכור לי שיש כבר תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בנושא. האם התקציב נוצל במלואו? אבי רוטנברג- התקציב נוצל בחלקו לצורך תכנון. התקציב שבנדון הוא בנוסף ולא במקום.

## 12. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להשלמת פיתוח באזור קיר התמך

אברהם רוזנטל- מדובר בתקציב נוסף בסך 146,706 ש"ח הנדרשים להשלמת הפיתוח באזור קיר התמך בגוש 29539 חלקה 81.

אברהם רוזנטל- אבקש את אישורכם לפתיחת והגדלת התב"רים שפרטתי.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 263 אלף ש"ח לפיתוח גני משחקים מעון וגני ילדים ברחוב הדגן, 630 אלף ש"ח להרחבת מחלקת רווחה במועצה, פתיחת תב"ר על סך 585 אלף ש"ח להרחבת מרכז פסיפס. פתיחת תב"ר בסך 80,484 ש"ח להנגשת מרכז פיס לבריאות המשפחה, פתיחת תב"ר להנגשת בית המועצה בסך 553,316 ש"ח, פתיחת תב"ר להנגשת מרכז פיס לקשיש בסך 57,434 ש"ח, פתיחת תב"ר להנגשת מועדון פיס לנוער בסך 537,949 ש"ח, הגדלת תב"ר להקמת אולם רב תכליתי בסך 5,795,800 ש"ח, הגדלת תב"ר להגדלת מקוה נשים בסך 135 אלף ש"ח, הגדלת תב"ר להשלמת פיתוח קיר התמך בגוש 29539 חלקה 81 בסך 146,706 ש"ח.

## 13. הצעה לסדר היום מחבר המועצה יצחק פרידמן בנושא שיפוץ והפעלת מקוה גברים

יצחק פרידמן- אני מתריע זמן רב על מצבו המוזנח של המקוה לגברים, הוא לא מתאים לישוב שגדל, מצבו גורם לאנשים להימנע מלבוא.

דב בקשט- יש נכונות מרובה של כל הגורמים לסייע, כך שמענו מראש המועצה ויושב ראש המועצה הדתית (ראו מכתב מצורף), תעריף הכניסה סביר ביחס לכמות המשתמשים אפילו שגבוה מהמוצע בירושלים, אך אמור להיות רווחי. אני מציע לשפץ בשני שלבים. שמעתי שיש בעיות בעלות, אני מאמין שנתגבר על כך.

אברהם רוזנטל- ראשית ההצעה לא חדשה. הנושא חשוב ויקר לליבי, בישיבת המועצה 8/2016 הצגתי את בקשת והסכמת המרא דאתרא והנהלת המועצה הדתית להעביר את ניהול המקוה לידי המועצה, ואף התקבלה החלטה עקרונית על כך במליאה. מעת קבלת ההחלטה אני פועל רבות בנושא. לאחר שבדקתי היתכנות לבצע שיפוץ, התברר שישנה בעיה חמורה בהגדרת המקום כמיקוה, כיון שהוא נמצא בקומת מרתף ואינו מוגדר לייעוד שאותו הוא משמש. בנוסף שטח זה שייך לעמותת ישיבת טלז ולא למועצה הדתית. אני פועל בהתייעצות עם היועץ המשפטי ומהנדסת המועצה למצוא פתרון. ידוע לי שמקדמים שינוי תב"ע (תכנית בניין עיר) לכל המרכז המסחרי וזה תהליך ארוך. עם זאת אני סבור שניתן לשפץ חלקית את הקיים, החלפת חלקים בחדר החימום וההסקה וסגירת מרחב הכניסה בחומרים קלים. ואכן הנחיתי את המהנדסת להכין תכנון לשיפוץ כאמור, בהקדם האפשרי.

דב בקשט- מתי לדעתך יבוצע השיפוץ הראשון?

אברהם רוזנטל- בחודשים הקרובים, ובכפוף למתן מתווה מן היועץ המשפטי של המועצה, על מנת להתגבר על החסם של הבעלות והמיקום.

### החלטה:

חברי המועצה מאמצים את ההצעה לבצע שיפוץ במקווה גברים בשני שלבים.

## **14. הצעה לסדר היום וממלא מקום ראש המועצה יוסף אסרף בנושא שימוש חריג בחניות מקורות**

יוסף אסרף- ביישוב נבנו בנינים חדשים עם חניות בתוך הבניינים. נודע לי וגם פורסם לא אחת, שהקבלנים מוכרים את החניות בנפרד מהדירות. עובדה זו יוצרת מצב שדיירים חונים ברחוב בלור בִּמְקוֹם בחניון המיועד להם. אבקש לדעת האם זה חוקי וכיצד ניתן למנוע שימוש חורג בחניה.

בן ציון שפר- על פי חוק התכנון והבניה, לכל דירה יש תקן חניה, אך החניה אינה חייבת להיות צמודה. לכן, הרוכש חניה קונה בעצם את ההצמדה. זה לא משנה את העובדה שהקבלן חייב לספק חניה לכל יחידת דיור במבנה. במידה ומכר חניות על חשבון דירות אחרות ונוצר מצב שיש דירות ללא חניות, זה לא חוקי. בעניין הפיקוח, זה באחריות הוועדה לתכנון ובניה.

אברהם רוזנטל- הנושא הזה עלה בישיבת מועצה לפני כמה חודשים, אמרתי אז ואני שב ואומר היום, לא נאפשר שימוש חורג בחניות. הנחיתי את הפיקוח העירוני לקיים סיורים במקומות אלו ולדווח מיידית לפיקוח של ועדת הראל על כל שינוי בסטטוס הקיים.

בנימין מיירניק- אבקש שהמועצה תפרסם שלא תתיר שימוש חורג בחניות.

יוסף אסרף- אני חושב שיש לתלות שלטים בסמוך לחניון.

דב בקשט- אני מציע שהפקח יבדוק את תכנית החניון מול הביצוע, ובמקביל לפרסם בקהילתון.

אברהם רוזנטל- אין לו את הידע המקצועי לעשות זאת. אבקש ממהנדסת המועצה.

ישי אלפנדר- אני חושב שקבלן שמפרסם על מכירת חניות הוא עושה את הציבור ויש לפרסם זאת. בנוסף, מי יכול לאכוף את השימוש של הזולת בחניה שצמודה למישהו אחר.

בן ציון שפר- בית משפט. אני מציע להוציא את היתר הבניה של תכנית לב הקריה ולבדוק האם ביצע בפועל את האמור בתכנית.

אברהם רוזנטל- אני מקבל את הצעת היועץ המשפטי. אבקש מוועדת הראל לבדוק זאת.

דב בקשט- אבקש להעלות את הצעתי שנדחתה לבקשתי מסדר היום מישיבה 9/2016 לשיבה 2/2017.

## **15. הצעה לסדר היום מחבר המועצה בן ציון בנג'מין לגבי תכניות בניה ברחוב הרי"ף (אתר הדגלים)**

בן ציון בנג'מין- ידוע כי ברחוב הרי"ף (אתר הדגלים) מקדמים תכניות לבניית דירות. אבקש פרטים.

אברהם רוזנטל- אתר הדגלים נמצא בין שני שטחים חומים. המגרש המשולב הנמצא בסמיכות למועדון הנוער מצד אחד, מהצד השני גן מרגלית. בזמנו עלה רעיון לבצע איחוד וחלוקה מחדש על מנת לאחד את השטחים החומים. תכנית זו עדיין לא יצאה לפועל. במגרש זה אמורים להיבנות כמה עשרות יח"ד (יחידות דיור) וגם יישארו שטחים לטובת הציבור.

דב בקשט- ראיתי בפרוטקול שהרב אורן גרנית נגע בנושא ריבוי הבנייה ביישוב. כיצד אנחנו נערכים לספק את הצרכים ההולכים וגדלים, לדעתי, יש צורך בהכנת תכנית חומש.

אברהם רוזנטל- ביקשתי ממהנדסת המועצה להכין תכנית מפורטת בה יובאו לידי ביטוי עתודות הקרקע שנתרו ביישוב, יעודם, פרוגרמה עקרונית המפרטת את מבני החינוך והציבור, שצ"פים (שטחים ציבוריים פתוחים) הקיימים והנדרשים בעתיד. אני סבור שאכן, ניתן לקדם תכניות בנייה נוספות ביישוב בד בבד עם היערכות וצפי לכל צרכי הקהילה שיידרשו בעתיד.

דב בקשט- השתתפתי בחנוכת השפ"ח (שירות פסיכולוגי חינוכי). רציתי לשבח את כל העוסקים במלאכה.

יצחק פרידמן- מדוע לא חושבים על בנייה לצורך מסחרי?

דב בקשט- לגבי תכנית המלונאות במגרש 31, למה לא לבצע את התכנית כמתוכנן?

אברהם רוזנטל- תכנון המרכז המסחרי צבר תאוצה ונמצא בישורת האחרונה. לגבי תכנית המלונאות, בדקו זאת אנשי מקצוע כמה פעמים. אין היתכנות כלכלית להקים בית מלון ביישוב.

## 16. הצעה לסדר היום מחבר המועצה בנימין מיירניק לגבי תכנית לשתילת עצים וצמחים לקראת האביב

בנימין מיירניק- אבקש לדעת האם יש תכנית סדורה לשדרוג הגיבון ביישוב הכוללת מיפוי של השטחים המגובנים היום, ותכניות לגבי פיתוח ושדרוג מקומות נוספים.

אברהם רוזנטל- אפנה את שאלתך למנהל מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר) מר שלומי למתן תשובה עד ישיבת המועצה הבאה.

דב בקשט- לפני שבוע הוצבו ברחבי היישוב פחים כתומים. אני מברך על המהלך ומודה לכל המסייעים שהביאו את הפרויקט לנקודה זו. אני סבור כי נושא המיחזור הוא חשוב מאד. יש להוסיף הסברה ופרסום בנושא זה, וממליץ להוסיף זרמים נוספים של מיחזור.

אבי רוטנברג- אכן, לאחר שנת עבודה הסתיים תהליך הצבת הפחים הכתומים. ביישוב יש כבר כמה זרמים נוספים למיחזור כגון: זכוכית לפיקדון, בקבוקי פלסטיק, מיחזור טקסטיל, גזם, גרוטאות ברזל וסוללות. לגבי ההסברה והפרסום, תכנית ההסברה נמצאת בביצוע בדגש על מוסדות החינוך, אך גם במרחב הציבורי. ההצלחה של המיחזור נעוצה בהסברה לפיכך נמשיך בה.

א. רוטנברג  
אבי רוטנברג  
מזכיר המועצה

  
הרב אברהם רוזנטל  
ראש המועצה