



המועצה המקומית קרית-יערים (תלזסטון)

צו המיסים לשנת הכספים 2018.

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית קרית יערים בישיבתה מיום: להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 על הנכסים כמפורט להלן ולפי השיעורים שיפורטו כדלקמן:

1. הגדרות

1.1. שטח בניין המשמש למגורים:

כל השטח הבנוי ברוטו ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר מבנייה קשה. שטחי עזר יחולקו לפי מספר הנכסים בבנין. מקלט משותף לא יכלל בשטחי העזר. מבנה שיועד לאכסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, ואינו משמש כלל למגורים, יחוייב ב 50% משטחו, ובתנאי שהמחסן אינו צמוד לנכס והינו בעל כניסה נפרדת מן הכניסה לשטח המשמש למגורים.

מרפסת פתוחה וכן שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. לא יכלל בשטח הדירה/ בנין לצורך חישוב הארנונה.

1.2. צמודי קרקע:

דירת מגורים שכולה או חלקה בנויה בצמידות לקרקע, או בדירה שבנויה על עמודים אם יש חיבור בין הדירה לחלק הצמוד בין באמצעות מדרגות ובין בכל דרך שהיא, כאשר לדירה צמודים, בין מכח חוק, הסכם או כל דרך אחרת, זכויות שימוש וחזקה בלעדית בקרקע בסמוך לדירה בשטח שאינו נופל מ- 10 מ"ר. ובלבד ששטח הדירה גדול מ- 150 מ"ר.

1.3. בריכות שחייה:

שטח הבריכה לרבות מבני העזר.

1.4. קרקע תפוסה:

קרקע שאינה קרקע חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

1.5. בתי מלון:

לרבות בתי הארחה ואכסניות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

2. סכום החיוב:

סוג נכס	החיוב למ"ר	
		<u>בניינים המשמשים למגורים:</u>
100	42.93	דירת מגורים בבית דירות:
110	49.59	דירה בבית צמודי קרקע והמשמשת למגורים:
121	43.95	ברכות שחייה:
111	21.47	מחסנים / מרתפים : (כאמור לעיל 1.1).
		<u>בניינים או נכסים שאינם משמשים למגורים:</u>
700	61.53	בתי מלון מבנה המשמש למלאכה ו/או לתעשייה
300	53.97	וכל שימוש אחר שלא נזכר בצו זה:
400	79.82	משרד, עסק או מסחר:
500	46.6	מוסדות חינוך, תרבות או כל בניין אחר שלא פורט:
601	0.0721	קרקע חקלאית מכל סוג שהוא:
600	98.62	מוסדות ממשלתיים וציבוריים:

מוסד הפטור מארנונה ע"פ החוק ישלם אגרת שרותים בגובה 1/3 מחיוב הארנונה כפי שהיה עליו לשלם בגין הנכס אילו היה הנכס מחוייב בארנונה, אא"כ נקבע חיוב אחר בפקודת העיריה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, או ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) בשל נכסים פטורים לשנת 2000 (התשי"ס 2000), או בכל תקנה מחייבת אחרת.

3. הנחות:

- 3.1 הנחה בשעור 2% למשלמים עד ה- 31/01/2018.
 - 3.2 הנחה למשלמים בהוראת קבע בבנק בשעור של 2%.
 - 3.3 ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההנחות במשק המדינה (הנחות ארנונה) התשנ"ג - 1992 ובהגבלות שנקבעו ע"י המועצה.
 - 3.4 תאריך אחרון למתן הנחות, 2018 אפריל 30, מלבד מקרים חריגים שיאושרו ע"י הגזברות.
 - 3.5 מתן הנחה מותנה בתשלום מראש או הסדר תשלומים לשביעות רצון הגזברות.
 - 3.6 לא תינתן הנחה לשנת 2018 לפני הסדרת תשלום כל החובות לשנים קודמות.
4. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 4.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות דלהלן:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 4.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 4.3 ניתן לערער, תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בברכה,

הרב אברהם ווזנטל
ראש המועצה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הגבלות המועצה ע"פ סעיף 3.3.

- א. הנחות תינתנה רק לאחר הצגת אישור על רישום התושב במרשם התושבים. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ב. תושבי חוץ לארץ אשר טרם עלו לארץ רשמית ועל כן טרם נרשמו במרשם האוכלוסין לא יופלו לרעה עקב אי רישומם במרשם האוכלוסין.
- ג. הנחות תינתנה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הדירה. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. ובלבד שהנכס משמש את הזכאי ומשפחתו בלבד.
- ד. לגבי נכסים שגודלם מעל 160 מ"ר לא תינתן הנחה כלל. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.
- ה. נכסים שגודלם היה מתחת ל- 160 מ"ר והורחבו ע"י בעלי הנכס, במסגרת הרחבות לחיזוק שכונות שאושרו ע"י המועצה, תינתן, למרחיב, ההנחה המגיעה לפי הכללים למרות מגבלת גודל הנכס, ובתנאי שגודל הנכס המורחב לא יעלה על 190 מ"ר. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ו. הנחת נכס ריק תהיה מוגבלת לשהה חודשים בלבד, מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.