



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

צו המיסים לשנת הכספים 2017.

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית קרית יערים בישיבתה מיום: להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2017 על הנכסים כמפורט להלן ולפי השיעורים שיפורטו כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 שטח בניין המשמש למגורים:

כל השטח הבנוי ברוטו ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר מבנייה קשה. שטחי עזר יחולקו לפי מספר הנכסים בבנין. מקלט משותף לא יכלל בשטחי העזר. מבנה שיועד לאכסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, ואינו משמש כלל למגורים, יחוייב ב 50% משטחו, ובתנאי שהמחסן אינו צמוד לנכס והינו בעל כניסה נפרדת מן הכניסה לשטח המשמש למגורים.

מרפסת פתוחה וכן שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. לא יכלל בשטח הדירה/ בנין לצורך חישוב הארנונה.

1.2 צמודי קרקע:

דירת מגורים שכולה או חלקה בנויה בצמידות לקרקע, או בדירה שבנויה על עמודים אם יש חיבור בין הדירה לחלק הצמוד בין באמצעות מדרגות ובין בכל דרך שהיא, כאשר לדירה צמודים, בין מכת חוק, הסכם או כל דרך אחרת, זכויות שימוש וחזקה בלעדית בקרקע בסמוך לדירה בשטח שאינו נופל מ- 10 מ"ר. ובלבד ששטח הדירה גדול מ- 150 מ"ר.

1.3 בריכות שחייה:

שטח הבריכה לרבות מבני העזר.

1.4 קרקע תפוסה:

קרקע שאינה קרקע חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

1.5 בתי מלון:

לרבות בתי הארחה ואכסניות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

2. סכום החיוב:

בניינים המשמשים למגורים:

החיוב למ"ר סוג נכס

100	40.89
110	47.23
121	40.89
111	20.45

דירת מגורים בבית דירות:

דירה בבית צמודי קרקע והמשמשת למגורים:

ברכות שחייה:

מחסנים / מרתפים: (כאמור לעיל 1.1.)

בניינים או נכסים שאינם משמשים למגורים:

החיוב למ"ר

700	57.24
300	50.21
400	74.25
500	45.61
601	0.0671
600	96.52

בתי מלון

מבנה המשמש למלאכה ו/או לתעשייה

וכל שימוש אחר שלא נזכר בצו זה:

משרד, עסק או מסחר:

מוסדות חינוך, תרבות או כל בניין אחר שלא פורט:

קרקע חקלאית מכל סוג שהוא:

מוסדות ממשלתיים וציבוריים:

מוסד הפטור מארנונה ע"פ החוק ישלם אגרת שרותים בגובה 1/3 מחיוב הארנונה כפי שהיה עליו לשלם בגין הנכס אילו היה הנכס מחוייב בארנונה, אא"כ נקבע חיוב אחר בפקודת העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, או ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) בשל נכסים פטורים לשנת 2000 (התש"ס 2000), או בכל תקנה מחייבת אחרת.

3. הנחות:

- 3.1. הנחה בשעור 2% למשלמים עד ה- 31/01/2017.
- 3.2. הנחה למשלמים בהוראת קבע בבנק בשעור של 2%.
- 3.3. יתר ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההנחות במשק המדינה (הנחות ארנונה) התשנ"ג - 1992 ובהגבלות שנקבעו ע"י המועצה.
- 3.4. תאריך אחרון למתן הנחות 2017 אפריל 30, מלבד מקרים חריגים שיאושרו ע"י הגזברות.
- 3.5. מתן הנחה מותנה בתשלום מראש או הסדר תשלומים לשביעות רצון הגזברות.
- 3.6. לא תינתן הנחה לשנת 2017 לפני הסדרת תשלום כל החובות לשנים קודמות.

4. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 4.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות דלהלן:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 4.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 4.3. ניתן לערער, תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת החלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

דברכה,

הרב אברהם דז'נטל
ראש המועצה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הגבלות המועצה ע"פ סעיף 3.3.

- א. הנחות תינתנה רק לאחר הצגת אישור על רישום התושב במרשם התושבים. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ב. תושבי חוץ לארץ אשר טרם עלו לארץ רשמית ועל כן טרם נרשמו במרשם האוכלוסין לא יופלו לרעה עקב אי רישומם במרשם האוכלוסין.
- ג. הנחות תינתנה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הדירה. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) 2 ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. ובלבד שהנכס משמש את הזכאי ומשפחתו בלבד.
- ד. לגבי נכסים שגודלם מעל 160 מ"ר לא תינתן הנחה כלל. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) 2 ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.
- ה. נכסים שגודלם היה מתחת ל- 160 מ"ר והורחבו ע"י בעלי הנכס, במסגרת הרחבות לחיזוק שכונות שאושרו ע"י המועצה, תינתן, למרחיב, ההנחה המגיעה לפי הכללים למרות מגבלת גודל הנכס, ובתנאי שגודל הנכס המורחב לא יעלה על 190 מ"ר. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ו. הנחת נכס ריק תהיה מוגבלת לששה חודשים בלבד, מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.