

## הבהרות לצו המיסים לשנת 2017.

צו הארנונה לשנת 2017 אמור להיות מאושר (ע"פ הכללים החדשים הנהוגים בשנים האחרונות). עד לתאריך ה- 30 ביוני, על כן מוגש צו הארנונה לשנת 2017 כעת.

השינויים בצו הארנונה הרצ"ב:

1. העלאת תעריפים, עדכון אוטומטי: העלאה של 1.77% בכל תעריפי הארנונה וזאת ע"פ שיעור העדכון האוטומטי של הארנונה כפי שפורסם ע"י משרד הפנים. שיעור העדכון מורכב מ: 50% ע"פ עדכון מדד המחירים לצרכן ו- 50% ע"פ שינוי מדד השכר הציבורי.
2. בקשה להעלאה חריגה ארנונה שאינה למגורים: בצו הארנונה מופיעה עמודה נוספת, בקשה ממשרד פנים להגדלה חריגה של הארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים, העלאה בשיעור של 7.5% (סה"כ, כולל שיעור העדכון) כלומר עליה נוספת של כ- 6%, וזאת עקב מצבה הכלכלי של המועצה עם צפייה לעתיד. הארנונה למגורים לא מכסה את העלויות של המועצה והארנונה למסחר ותעשייה אמורה לאזן בעתיד את תקציב המועצה. התעריף הנוכחי קרוב ביותר למינימום הארצי של תעריפי ארנונה שאינה למגורים.
3. עדכון הגבלות המועצה: בהגבלות המועצה ע"פ סעיף 3.3, בסעיף ג', לגבי הגבלת ההנחה ל- 120 מ"ר בלבד, הנחתה המועצה בעבר, שלא להגביל את שטח הדירה לנכים הזכאים לפי סעיפים 2 (א) ו 2 (א) 3. מצב זה הביא לכך שנכים המחזיקים בנכסים של מאות מטרים המשיכו להחזיק בנכס, להשכיר חלקים מהנכס לאנשים אחרים ושוכרי משנה אלה קבלו את ההנחה לה זכאי הנכה. בצו הארנונה הנוכחי נוסף המשפט: "ובלבד שהנכס משמש את הזכאי ומשפחתו בלבד".